

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14, ул. Лебеденко г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«31» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания Костючик Владимир Анатольевич, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Лебеденко, дом 14, квартира № 9.

Дата начала голосования: «29» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «30» марта 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ул. Лебеденко, дом 14, квартира № 9.

Дата и место подсчета голосов – «31» марта 2016 года, г. Ачинск, ул. Лебеденко. дом № 14, квартира № 9.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 607,40.кв.м.м.

жилых помещений – 607,40 кв.м.

нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **406,40кв.м.** что составляет 66,90% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счётной комиссии: Костючик Владимира Анатольевича, собственника помещения № 9 и секретаря собрания Двоеглазову Ольгу Владимировну собственника помещения № 10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирных домов и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в равных долях соразмерно площади многоквартирных домов № № 14, 16 по улице Лебеденко и №№ 35,37 по ул. Декабристов.

3. Обустроить детскую игровую площадку для вышеуказанных домов на земельном участке с кадастровым № 24:43:0127006 находящемся муниципальной собственности в районе жилого дома №14 по ул. Лебеденко.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№14, 16 по ул. Лебеденко и №№ 35,37 по ул. Декабристов совместно установленные малые архитектурные формы.

5. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать членов счётной комиссии: Костючик Владимира Анатольевича, собственника помещения № 9 и секретаря собрания Двоглазову Ольгу Владимировну собственника помещения № 10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 66,90%
Голосовали: «ЗА» - 66,90%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

2. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирных домов и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в равных долях соразмерно площади многоквартирных домов № № 14, 16 по улице Лебеденко и №№ 35,37 по ул. Декабристов.

Обустроить детскую игровую площадку для вышеуказанных домов на земельном участке с кадастровым № 24:43:0127006 находящемся муниципальной собственности в районе жилого дома №14 по ул. Лебеденко.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 66,90%
Голосовали: «ЗА» - 66,90%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

3. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№14, 16 по ул. Лебеденко и №№ 35,37 по ул. Декабристов совместно установленные малые архитектурные формы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 66,90%
Голосовали: «ЗА» - 66,90%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;



4. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 66,90%
Голосовали: «ЗА» - 66,90%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Лебеденко. дом № 14 (1л.в 1 экз.)

Счётная комиссия:

:

Костючик В.А

Двоглазова О.В.