

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 48^А, микрорайон ЮВР, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«11» июня 2016 г.

Инициатор общего собрания *Кочеткова Валентина Федоровна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон ЮВР, дом 48^А, кв. № 53.

Дата начала голосования: «13» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «10» июня 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 48^А, квартира 53.

Дата и место подсчета голосов – «11» июня 2016 г., г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 48^А, квартира 53.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3324,90 кв.м.

- жилых помещений – 3152,40 кв.м.

- нежилых помещений – 172,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в многоквартирном доме - **100 голосов (S-3324,90 = 100 голосов)**.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 70,60% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «10» июня 2016 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: *Кочеткову Валентину Федоровну*, собственника квартиры № 53.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: *Гришина Владимира Георгиевича*, собственника квартиры № 6.
2. Передать Обществу с ограниченной ответственностью «Заря», в лице генерального директора *Бодачевской Флюры Миниахметовны*, часть общего имущества (часть подвального помещения под четвертым подъездом многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 48А) по договору пользования для размещения трех конденсаторных установок размерами 40 × 60 каждая, с ежемесячной платой 1 000,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 643,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.
3. От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета Многоквартирного жилого дома (собственника квартиры № 53 *Кочеткову Валентину Федоровну*) полномочиями на заключение агентских договоров с управляющей компанией.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:
 - 4.1. Предоставлять в пользование общее имущество, согласно п. 2;
 - 4.2. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;

- 4.3. Выставлять платежные документы за использование общего имущества третьими лицами;
- 4.4. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;
- 4.5. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;
- 4.6. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.
- 4.7. Хранить и вести раздельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.
5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 48А определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Кочеткову Валентину Федоровну, собственника квартиры № 53.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

- 1.2. Избрать секретарем собрания: Гришина Владимира Георгиевича, собственника квартиры № 6.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

2. Передать Обществу с ограниченной ответственностью «Заря», в лице генерального директора Бодачевской Флоры Миниахметовны, часть общего имущества (часть подвального помещения под четвертым подъездом многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 48А) по договору пользования для размещения трех конденсаторных установок размерами 40 × 60 каждая, с ежемесячной платой 1 000,00 руб. состоящей из платы за пользование общим имуществом в размере 643,00 руб. без НДС (данные денежные средства являются целевыми, принадлежащими собственникам и используются только по решению общего собрания собственников) и комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 357,00 руб. в т.ч. НДС 18%.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

3. От лица собственников многоквартирного жилого дома, наделить, председателя совета Многоквартирного жилого дома (собственника квартиры № 53 Кочеткову Валентину Федоровну) полномочиями на заключение агентских договоров с управляющей компанией.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» в рамках агентского договора совершать следующие действия:

4.1. Предоставлять в пользование общее имущество, согласно п. 2;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

4.2. Производить начисление платы за использование переданного в пользование общего имущества;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

4.3. Выставлять платежные документы за использование общего имущества третьими лицами;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

4.4. Вести учет поступающих платежей за использование общего имущества;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

4.5. В случае не внесения платы за использование общего имущества взыскивать задолженность;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

4.6. В течение первого квартала текущего года представлять отчет о выполнении поручений по агентскому договору.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

4.7. Хранить и вести отдельный учет поступивших денежных средств за использование общего имущества на р/с управляющей компании до момента предоставления собственниками многоквартирного дома протокола общего собрания по использованию этих средств.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 48А, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 48^А, на 2 л. в 1 экз.

Председатель: _____ /Кочеткова В.Ф.

Секретарь: _____ /Гришин В.Г.