

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 3, квартала 25, г. Ачинска
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«28» мая 2016г..

Инициатор общего собрания, Стрельцова Дмитрия Дмитриевича, являющегося
собственником жилого помещения расположенного по адресу: квартала 25, дом № 3, кв.71.

Дата начала голосования: «25» апреля 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «27» мая 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, квартал 25, дом 3,
кв. 71.

Дата и место подсчета голосов – «28» мая 2016г., г. Ачинск, квартала 25, дом 3, кв.71.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4800,10 кв. м.

- жилых помещений – 4800,10 кв.м.

- нежилых помещений — 0,00 м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью что составляет 2675,22 кв.м
55,73%, площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Стрельцова Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры № 71.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Вологжанину Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 79.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Меженяускас Геннадий Ионас, собственника квартиры № 78.
- 2.Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома, путем исключения из совета многоквартирного дома, Коротину Юлию Сергеевну, собственника квартиры № 80.
- 3.Исключить из членов домового комитета Двиняникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 60.
- 4.Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Стрельцова Дмитрия Дмитриевича – кв. 71.
- 5.Включить в совет многоквартирного дома, собственников:
 - 5.1.Вологжанину Ольгу Николаевну – 79 кв.;
 - 5.2.Меженяускас Геннадия Ионас – кв. 78.
- 6.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 7.Исключить из п. 10 протокола общего собрания собственников от 31.10.2014 ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров и проездов вдоль дома с его расширением.
- 8.За счет денежных средства в размере 645 914,52 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 31.10.2014 (ремонт отмостки) и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 8.1.Установку окон ПВХ в подъездах;
 - 8.2.Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
 - 8.3.Установку сейфовых дверей в подъездах;
 - 8.4.Замену железобетонных козырьков на облегченные;
- 9.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.
- 10.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ;

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Стрельцова Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры № 71.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93,32%

Голосовали: «ЗА» - -93,32% «Против»-3.48%; «Воздержался» - 3,00%;

1.2.Избрать секретарем собрания: Вологжанину Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 79.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93,32%

Голосовали: «ЗА» - 93,32 % «Против»- 3,42%; «Воздержался» - 3,00%;

1.3..Избрать членом счетной комиссии: Меженяускас Геннадий Ионас, собственника квартиры № 78.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93,32%

Голосовали: «ЗА» - 93,32% «Против»- 3.48%; «Воздержался» - 3.00%;

2.Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома, путем исключения из совета многоквартирного дома, Коротину Юлию Сергеевну, собственника квартиры № 80.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93,32%

Голосовали: «ЗА» - 93,32% «Против»-3.42%; «Воздержался» - 3.00%;

3.Исключить из членов домового комитета Двиняникова Алексея Викторовича, собственника квартиры № 60.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93,32%

Голосовали: «ЗА» - 93,32 % «Против»-3.42%; «Воздержался» - 3.00%;

4.Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Стрельцова Дмитрия Дмитриевича – кв. 71.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93,32%

Голосовали: «ЗА» - 93,32 % «Против»- 3.42%; «Воздержался» - 3.00%;

5.Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

5.1.Вологжанину Ольгу Николаевну – 79 кв.;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов 93,32%

Голосовали: «ЗА» - 93,32% «Против»-3.48%; «Воздержался» - 3.00%;

5.2.Меженяускас Геннадия Ионас – кв. 78.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93,32%

Голосовали: «ЗА» - 93.32 % «Против»- 3.48%; «Воздержался» - 3.00%;

6.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Голосовали: «ЗА» - -100,00 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение неприято большинством голосов – (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7.Исключить из п. 10 протокола общего собрания собственников от 31.10.2014 ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров и проездов вдоль дома с его расширением.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –78,36%

Голосовали: «ЗА» - 78,36% «Против»-18.63%; «Воздержался» - 3.01%;

8.За счет денежных средства в размере 645 914,52 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 31.10.2014 (ремонт отмостки) и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.1.Установку окон ПВХ в подъездах;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –64,21%

Голосовали: «ЗА» - 64.21% «Против»- 31,57%; «Воздержался» - 4.22%;

— 8.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –64,21%

Голосовали: «ЗА» - 64,21% «Против»- 31,57%; «Воздержался» - 4,22%;

— 8.3. Установку сейфовых дверей в подъездах

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –64,21%

Голосовали: «ЗА» - 64,21% «Против»-31,57%; «Воздержался» -4.22%;

8.4. Замену железобетонных козырьков на облегченные;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –64,21%

Голосовали: «ЗА» - 64,21 % «Против»-31,57%; «Воздержался» - 4.22%;

9. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –100,00%

Голосовали: «ЗА» - -100,00 % «Против»-0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0,

Решение принято большинством голосов –93.32%

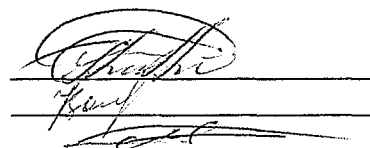
Голосовали: «ЗА» - 93.32% «Против»-3.48%; «Воздержался» - 3.00%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, квартал 25, дом 3, , на 5 листах __1__ экз.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счётной комиссии:



Стрельцов Д.Д.

Волжанина О.Н.

Меженяускас Г.И.

*Заключено с условием:
Ремонт окон и ремонт
в подъездах - в первую
очередь!*