

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 46, микрорайон 9, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«17» мая 2016г.

Инициатор общего собрания, Пономаренко Николай Гаврилович, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 9, дом № 46, квартира № 27.

Дата начала голосования: «21» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «16» мая 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 9, дом 46, квартира № 27.

Дата и место подсчета голосов – «17» мая 2016 года, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 46, квартира № 27.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4771,10 кв.м.

- жилых помещений – 4663,40 кв.м.

- нежилых помещений – 107,70 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 3237,32 кв.м. что составляет 67,85 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Пономаренко Николая Гавриловича, собственника квартиры № 27.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Ющенко Нину Петровну, собственника квартиры № 33.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Балобуеву Марию Григорьевну, собственника квартиры № 23.
2. **За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
 - 2.1. обустройство водоотвода с подвального помещения и придомовой территории;
 - 2.2. замену железобетонных подъездных козырьков на облегченные.
3. **Снести качели на жестком подвесе, так как они не соответствуют нормативным требованиям безопасности.**
4. **По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:**
 - 4.1. Установку окон ПВХ в подъездах;
 - 4.2. Установить новые качели во дворе дома:
 - 4.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
 - 4.4. Ремонт подъездов.
5. **Наделить собственника квартиры № 27 Пономаренко Николая Гавриловича и/или собственника квартиры № 23 Балобуеву Марию Григорьевну и/или собственника квартиры № 33 Ющенко Нину Петровну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в пп. 2, 3,4.**
6. **Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.**

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Пономаренко Николая Гавриловича, собственника квартиры № 27.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

1.2. Избрать секретарем собрания: Ющенко Нину Петровну, собственника квартиры № 33.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Балобуеву Марию Григорьевну, собственника квартиры № 23.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.2. обустройство водоотвода с подвального помещения и придомовой территории;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

2.3. замену железобетонных подъездных козырьков на облегченные.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

3. Снести качели на жестком подвесе, так как они не соответствуют нормативным требованиям безопасности.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить:

4.2. Установку окон ПВХ в подъездах;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.3. Установить новые качели во дворе дома:

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.4. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4.5. Ремонт подъездов.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %
Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

5. Наделить собственника квартиры № 27 Пономаренко Николая Гавриловича и/или собственника квартиры № 23 Балобуеву Марию Григорьевну и/или собственника квартиры № 33 Ющенко Нину Петровну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в пп. 2, 3,4.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 67,85 %

Голосовали «ЗА» 67,85%; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 9, дом 46, на 2 л. в 1 экз.

Председатель:

 / Пономаренко Н.Г.

Секретарь:

 / Ющенко Н.П.

Член счетной комиссии:

 / Балобуева М.Г.