

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27, микрорайон 9, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«13» мая 2016г.

Инициатор общего собрания, Маскадын Михаил Михайлович, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 9, дом № 27, квартира № 87.

Дата начала голосования: «08» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «12» мая 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 9, дом 27, квартира № 87.

Дата и место подсчета голосов – «13» мая 2016 года, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 27, квартира № 87.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4784,30 кв.м.

- жилых помещений – 4784,30 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 2815,12 кв.м. что составляет 58,84 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Маскадын Михаила Михайловича, собственника квартиры № 87.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Румянцеву Владимира Степановича, собственника квартиры № 85.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Сычева Геннадия Яковлевича, собственника квартиры № 71.
2. **За счет денежных средств, в сумме 717 986,03 руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
 - 2.1. ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;
 - 2.2. Установку окон ПВХ в подъездах;
 - 2.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.
3. **Наделить Швалеву Надежду Владимировну, собственника квартиры № 16 многоквартирного дома 27 микрорайона 9 правом согласования сметы и подписания акта приемки, выполненных работ по работам указанным в п. 2.**
4. **По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.**
5. **Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.**

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1. Избрать председателем собрания: Маскадын Михаила Михайловича, собственника квартиры № 87.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 56,93 %

Голосовали «ЗА» 56,93 %; Против: 1,91 % Воздержался: - 0,00 %

1.2. Избрать секретарем собрания: Румянцева Владимира Степановича, собственника квартиры № 85.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 56,93 %

Голосовали «ЗА» 56,93 %; Против: 1,91 % Воздержался: - 0,00 %

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Сычева Геннадия Яковлевича, собственника квартиры № 71.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 56,93 %

Голосовали «ЗА» 56,93 %; Против: 1,91 % Воздержался: - 0,00 %

2. За счет денежных средств, в сумме 717 986,03 руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 56,93 %

Голосовали «ЗА» 56,93 %; Против: 1,91 % Воздержался: - 0,00 %

2.2. Установку окон ПВХ в подъездах;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 52,35 %

Голосовали «ЗА» 52,35 %; Против: 6,48 % Воздержался: - 0,00 %

2.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 56,93 %

Голосовали «ЗА» 56,93 %; Против: 1,91 % Воздержался: - 0,00 %

3. Наделить Швалеву Надежду Владимировну, собственника квартиры № 16 многоквартирного дома 27 микрорайона 9 правом согласования сметы и подписания акта приемки, выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 51,01%

Голосовали «ЗА» 51,01 %; Против: 7,83 % Воздержался: - 0,00 %

4. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 54,71 %

Голосовали «ЗА» 54,71 %; Против: 4,13 % Воздержался: - 0,00 %

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 56,93 %
Голосовали «ЗА» 56,93 %; Против: 1,91 % Воздержался: - 0,00 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 9, дом 27, на 8 л. в 1 экз.

Председатель:

 Маскадын М.М.

Секретарь:

 Румянцев В.С.

Член счетной комиссии:

 Сычев Г.Я.