

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 14, микрорайон 4, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«06» мая 2016 г.

Инициатор общего собрания *Дичук Нина Владимировна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 4, дом 14, кв. № 85.

Дата начала голосования: «08» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «05» мая 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 4, дом 14, квартира 85.

Дата и место подсчета голосов – «06» мая 2016г., г.Ачинск, микрорайон 4, дом 14, квартира 85.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5786,30 кв.м.

- жилых помещений – 5426,60 кв.м.

- нежилых помещений – 359,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов
(S – 5786,30 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 71,67% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «05» мая 2016 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя: Дичук Нину Владимировну, собственника помещения № 85 и секретаря собрания Кольчикова Александра Федоровича, собственника помещения № 95 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
Дичук Нину Владимировну – кв. 85;
Кольчикова Александра Федоровича – кв. 95;
Ледяеву Антонину Васильевну – кв. 105.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Дичук Нину Владимировну – кв. 85.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

9. В 2015 году выполнить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны двора, за счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. В 2015 году установить новые скамейки, месторасположение скамеек согласовать с советом многоквартирного дома.
11. В 2016 году демонтировать устаревшие малые архитектурные формы для игр и занятий спортом детей и обустроить площадку для игр и занятий спорта детей с малыми архитектурными формами нового образца, за счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 14 установленные малые архитектурные формы.
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

***Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:***

1. Выбрать председателя: Дичук Нину Владимировну, собственника помещения № 85 и секретаря собрания Кольчикова Александра Федоровича, собственника помещения № 95 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
Дичук Нину Владимировну – кв. 85;
Кольчикова Александра Федоровича – кв. 95;
Ледяеву Антонину Васильевну – кв. 105.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Дичук Нину Владимировну – кв. 85.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

9. В 2015 году выполнить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны двора, за счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

10. В 2015 году установить новые скамейки, месторасположение скамеек согласовать с советом многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

11. В 2016 году демонтировать устаревшие малые архитектурные формы для игр и занятий спортом детей и обустроить площадку для игр и занятий спорта детей с малыми архитектурными формами нового образца, за счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

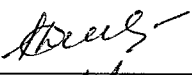
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 14 установленные малые архитектурные формы.

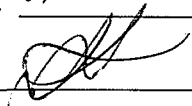
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 71,67%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 71,67%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 14, на 2 л. в 1 экз.

Председатель:  /Дичук Н.В.

Секретарь:  /Кольчиков А.Ф.