

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9, микрорайон 7, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«01» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания, Бельчук Александр Васильевич, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 7, дом № 9, квартира № 73.

Дата начала голосования: «21» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «31» марта 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 7, дом 9, квартира № 73.

Дата и место подсчета голосов – «01» апреля 2016 года, г. Ачинск, микрорайон, дом 9, квартира № 73.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4744,10 кв.м.

- жилых помещений – 4473,40 кв.м.

- нежилых помещений – 270,70 кв. м.

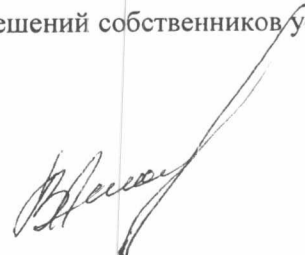
Присутствуют собственники помещений общей площадью: 2758,57 кв.м. что составляет 58,14 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Бельчук Александра Васильевича, собственника помещения № 73 и Непомнящих Олега Владимировича, собственника помещения № 30 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Бельчук Александра Васильевича – кв. 73;
 - 2.2. Непомнящих Олега Владимировича – кв. 30;
 - 2.3. Каширина Анатолия Васильевича – кв. 93;
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Непомнящих Олега Владимировича – кв. 30.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 475 129,47 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:
 - 8.1. Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;
 - 8.2. В местах общего пользования установить энергосберегающие светодиодные антивандальные светильники.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.



**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Бельчук Александра Васильевича, собственника помещения № 73 и Непомнящих Олега Владимировича, собственника помещения № 30 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Бельчук Александра Васильевича – кв. 73;
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

 - 2.2. Непомнящих Олега Владимировича – кв. 30;
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

 - 2.3. Капирина Анатолия Васильевича – кв. 93;
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Непомнящих Олега Владимировича – кв. 30.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов : 53,08 %
Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %



7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Не принято большинство голосов : 53,08 %

Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

8. За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 475 129,47 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить.

8.1. Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 53,08 %

Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

8.2. В местах общего пользования установить энергосберегающие светодиодные антивандальные светильники.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 53,08 %

Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

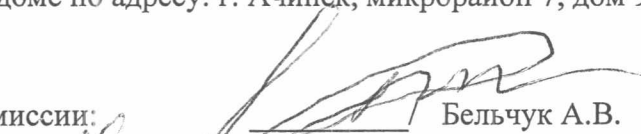
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов : 53,08 %

Голосовали «ЗА» 53,08%; Против: 2,79% Воздержался: - 2,27 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 9, на 2 л. в 1 экз.

Члены счетной комиссии:


Бельчук А.В.


Непомнящих О.В.