

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 48, микрорайон Юго-Восточный г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«11» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания, Малаев Владимир Николаевич, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон Юго-Восточный дом 48, кв. № 5. Дата начала голосования: «25» апреля 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «10» октября 2016 г. Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон Юго-Восточный, дом 48, кв. №5.

Дата и место подсчета голосов – «11» октября 2016г. г Ачинск, микрорайон Юго-Восточный, дом 48, кв № 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4906,40 кв.м.

- жилых помещений – 3848,20 кв.м.

- нежилых помещений – 1058,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (S – 4906,40 = 100%)

Приняли участие в общем собрании 2665,09 кв.м. собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 54,31 % голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. («10» октября 2016 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: Малаева Владимира Николаевича, собственника квартиры №5.

Избрать секретарем собрания: Завьялова Василия Михайловича, собственника квартиры № 16.

Избрать членами счетной комиссии: Карпенко Светлану Ефимовну, собственника квартиры № 20.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Малаева Владимира Николаевича, собственник квартиры 5.

Завьялова Василия Михайловича, собственника квартиры 16..

Карпенко Светлану Ефимовну. собственника квартиры 20.

Стрельцову Людмилу Фёдоровну, собственника квартиры 35.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома;

Малаева Владимира Николаевича, собственника квартиры 5.

4.Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6 .Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7.За счёт денежных средств в сумме 743 014,94руб.неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК Жилищно-коммунальное хозяйство»которое присоединилось к ООО УК «Сибирь» путём реорганизации и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить.

7.1.Установку энергосберегающих светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

7.2.Установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

7.3. Ремонт подъездов

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

1.1. Избрать председателем собрания: Малаева Владимира Николаевича, собственника квартиры №5.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

1.2. Избрать секретарем собрания: Завьялова Василия Михайловича, собственника квартиры № 16.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Карпенко Светлану Ефимовну, собственника квартиры № 20.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

2.1. Малаева Владимира Николаевича, собственник квартиры 5.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

2.2. Завьялова Василия Михайловича, собственника квартиры 16.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

2.3. Карпенко Светлану Ефимовну, собственника квартиры 20.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

2.4. Стрельцову Людмилу Фёдоровну, собственника квартиры 35.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома;

Малаева Владимира Николаевича, собственника квартиры 5.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст.

161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

7. За счёт денежных средств в сумме 743 014,94руб. неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство» которое присоединилось к ООО УК «Сибирь» путём реорганизации и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить.

7.1. Установку энергосберегающих светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

7.2. Установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

7.3. Ремонт подъездов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,31 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

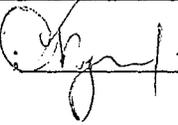
Голосовали: «ЗА» - 54,31%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 54,31 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48, по адресу: г. Ачинск, микрорайон Юго-Восточный на 1 л. в 1 экз.

Председатель:  / Малаев В.Н.

Секретарь:  / Завьялов В.М.

Счётная комиссия  / Карпенко С.Е.