

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 24, микрорайон 2, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«22» сентября 2016 г.

Инициатор общего собрания *Плеханова Галина Алексеевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 2, дом 24, кв. № 68.

Дата начала голосования: «13» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «21» сентября 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 2, дом 24, квартира 68.

Дата и место подсчета голосов – «22» сентября 2016 г., г. Ачинск, микрорайон 2, дом 24, квартира 68.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3541,10 кв.м.

- жилых помещений – 3455,80 кв.м.

- нежилых помещений – 85,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов
($S - 3541,10 = 100\%$)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 54,63% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «21» сентября 2016 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя: Плеханову Галину Алексеевну, собственника помещения № 68 и секретаря собрания Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственника помещения № 71, наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Плеханову Галину Алексеевну – кв. 68
 - 2.2. Ходаковскую Татьяну Ивановну – кв. 71
 - 2.3. Волкову Зинаиду Иосифовну – кв. 64.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Плеханову Галину Алексеевну – кв. 68.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161. Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.
9. Оставшиеся денежные средства в сумме 176 890,54 руб. после выполнения работ (текущий ремонт кровли, внутридомовой системы ЦТО) указанных в протоколе заочного голосования от 12.07.2014 и средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь» использовать на:
 - 9.1. Установку сейфовых подъездных дверей;
 - 9.2. Установку облегченных подъездных козырьков.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя: Плеханову Галину Алексеевну, собственника помещения № 68 и секретар собрания Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственника помещения № 71, наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
2.1 Плеханову Галину Алексеевну – кв. 68

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

- 2.2. Ходаковскую Татьяну Ивановну – кв. 71

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

- 2.3. Волкову Зинаиду Иосифовну – кв. 64.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Плеханову Галину Алексеевну – кв. 68.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в которых выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

9. Оставшиеся денежные средства в сумме 176 890,54 руб. после выполнения работ (текущий ремонт кровли, внутридомовой системы ЦТО) указанных в протоколе заочного голосования от 12.07.2014 и средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь» использовать на:

9.1. Установку сейфовых подъездных дверей;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

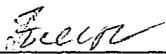
9.2. Установку облегченных подъездных козырьков.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,63%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,63%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 24, на 2 л. в 1 экз.

Председатель:  /Плеханова Г.А.

Секретарь:  /Ходаковская Т.И.