

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 26, микрорайон 3, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«19» ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания *Сапегин Сергей Анатольевич*, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 3, дом 26, кв. № 26.

Дата начала голосования: «12» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «18» ноября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, квартира 26.

Дата и место подсчета голосов – «19» ноября 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, квартира 26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1992,30 кв.м.

- жилых помещений – 1940,20 кв.м.

- нежилых помещений – 52,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов
(S – 1992,30 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 66,79% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «18» ноября 2015 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника помещения № 26 и Матюхина Николая Анатольевича, собственника помещения № 19 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать ООО «ОптиксТел», в лице директора Переверзева Сергея Владимировича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 12 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 5 000 руб. с НДС.
3. Передать ОАО "Вымпел-Коммуникации" в лице руководителя Спирченко Сергея Геннадьевича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 2 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 17 000 руб. с НДС.
4. Передать ООО «СиНТ», в лице генерального директора Рамазашвили Евгения Лимоновича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть технического этажа в размере 1 кв.м.), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 5 000 руб. с НДС.
5. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договоров аренды общего имущества указанного в пп. 2, 3, 4.
6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3, 4 общего имущества, в том числе правом взимания арендной платы.

7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества по решению общего собрания собственников.
8. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома», произвести монтаж дополнительных светильников в количестве 2-х шт. на углах дома с подъездной стороны.
9. За счет денежных средств накопленных от сдачи общего имущества в аренду установить 2 видеокамеры (одну на подъезде многоквартирного жилого дома и одну на первом этаже) и поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор и произвести оплату организации выполняющей данный вид работ.
10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника помещения № 26 и Матюхина Николая Анатольевича, собственника помещения № 19 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

2. Передать ООО «ОптиксТел», в лице директора Переверзева Сергея Владимировича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 12 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 5 000 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

3. Передать ОАО "Вымпел-Коммуникации" в лице руководителя Спирченко Сергея Геннадьевича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть кровли, в размере 2 кв.м.), согласно схеме размещения коммуникационного оборудования на кровле многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 17 000 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

4. Передать ООО «СиНТ», в лице генерального директора Рамазашвили Евгения Лимоновича в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (часть технического этажа в размере 1 кв.м.), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, с ежемесячной арендной платой 5 000 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

5. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договоров аренды общего имущества указанного в пп. 2, 3, 4.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. 2, 3, 4 общего имущества, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества по решению общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

8. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома», произвести монтаж дополнительных светильников в количестве 2-х шт. на углах дома с подъездной стороны.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

9. За счет денежных средств накопленных от сдачи общего имущества в аренду установить 2 видеорекамеры (одну на подъезде многоквартирного жилого дома и одну на первом этаже) и поручить ООО УК «Сибирь» заключить договор и произвести оплату организации выполняющей данный вид работ.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

11. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 66,79%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 66,79%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, на 1 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:  /Сапегин С.А.

 /Матюхин Н.А.