

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, город Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 7

28 ноября 2015 года

Инициаторы общего собрания: Щекляева Наталья Алексеевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 7, квартира № 89 и Сенченко Владимир Александрович, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 7, квартира № 29.

Дата начала голосования: «24» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «27» ноября 2015 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4740,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3236,53 кв.м., что составляет 68,27 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Костюченко Николай Александрович по доверенности № 05 от 12.01.2015, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

Избрать председателем собрания: **Щекляеву Наталью Алексеевну, собственника помещения № 89**

Избрать секретарем собрания: **Сенченко Владимир Александрович, собственника помещения № 29**

Избрать членом счетной комиссии: **Иванова Вера Сергеевна, собственника помещения № 51**

Избрать членом счетной комиссии: **Нежура Венера Захаровна, собственника помещения № 72**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши,** в сумме 5 922 112,54 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный **ремонт крыши** в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора,

а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором от собственников помещений в Вашем доме).

6.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том

числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать:

- 1) Сенченко Владимира Александровича, собственника помещения № 29;
- 2) Щекляеву Наталью Алексеевну, собственника помещения № 89.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 10

*Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:*

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Щекляеву Наталью Алексеевну, собственника помещения № 89.**

Избрать секретарем собрания: **Сенченко Владимира Александровича, собственника помещения № 29.**

Избрать членом счетной комиссии: **Иванову Веру Сергеевну, собственника помещения № 51.**

Избрать членом счетной комиссии: **Нежура Венеру Захаровну, собственника помещения № 72.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания
За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,00 %

Секретарь собрания
За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,00 %

Члены счетной комиссии
За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались 1,00 %

Члены счетной комиссии
За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – **Щекляева Наталья Алексеевна, собственник помещения № 89,** секретарем собрания избран – **Сенченко Владимир Александрович, собственник помещения № 29,** членами счетной комиссии избраны – **Иванова Вера Сергеевна, собственник помещения № 51 и Нежура Венера Захаровна, собственник помещения № 72.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства

Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши**, в сумме 5922112,54 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши**, в сумме 5922112,54 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт **крыши** в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт **крыши** в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора,

а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,27 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 1,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать:

- 1) Щекляеву Наталью Алексеевну, собственника помещения № 89;
- 2) Сенченко Владимира Александровича, собственника помещения № 29.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,27 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,00 %

2-ой вариант

За – 67,27 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Щекляеву Наталью Алексеевну, собственника помещения № 89 и Сенченко Владимира Александровича, собственника помещения № 29.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,27 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 1,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

Протокол составлен в 3 экз.

Приложения:

1. Уведомление от 03.11.2015 о проведении очного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
2. Уведомление от 03.11.2015 о проведении очного собрания экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
3. Протокол общего собрания от 13.11.2015, проведенного в очной форме (в 1-м экз. на 3-х листах);
4. Уведомление от 13.11.2015 о проведении заочного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
5. Уведомление от 13.11.2015 о проведении заочного собрания, экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
6. Расчет голосов (в 1-м экз. на 2-х листах);
7. Бюллетени заочного голосования (112 шт. на 224-х листах).

Председатель собрания Щекляева Н.А. / Щекляева Н.А.
(подпись)

Секретарь собрания Сенченко В.А. / Сенченко В.А.
(подпись)

Члены счетной комиссии: Иванова В.С. / Иванова В.С.
(подпись)

Нежура В.З. / Нежура В.З.
(подпись)