

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4
по адресу: Красноярский край, город Ачинск, микрорайон 9,

27 ноября 2015 года

Инициаторы общего собрания: Лёвкин Андрей Владимирович, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск микрорайон 9, дом 4, , квартира 45, и Лёвкину Евгению Сергеевну , являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 9, дом 4. квартира № 45.

Дата начала голосования: «21» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «26» ноября 2015 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4837,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3620,00 кв.м., что составляет 74,45% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Костюченко Николай Александрович по доверенности № 05 от 12.01.2015, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Левкина Андрея Владимировича, собственника помещения № 45.**

Избрать секретарем собрания: **Левкину Евгению Сергеевну, собственника помещения № 45.**

Избрать членом счетной комиссии: **Бритову Татьяну Дмитриевну, собственника помещения № 32.**

Избрать членом счетной комиссии: **Бритова Сергея Юрьевича, собственника помещения № 32.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши,** в сумме 6 042 408,58 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт **крыши** в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора, *а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать:

1) Левкина Андрея Владимировича, собственника помещения № 45,

2) Левкину Евгению Сергеевну. № 45

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

Собственники рассмотрели вопросы дня и
РЕШИЛИ:

1.Процедурные вопросы (избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Левкина Андрея Владимировича, собственника помещения № 45.**

Избрать секретарем собрания: **Левкину Евгению Сергеевну, собственника помещения № 45.**

Избрать членом счетной комиссии **Бритову Татьяну Дмитриевну собственника помещения №32.**

Избрать членом счетной комиссии: **Бритова Сергея Юрьевича. Собственника помещения № 32.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

За – _____ 73,41%

Против – _____ 1,04%

Воздержались – _____ 0,00%

Секретарь собрания

За – _____ 73,41%

Против – _____ 1,04%

Воздержались – _____ 0,00 %

Члены счетной комиссии

За – _____ 73,41%

Против – _____ 1,04%

Воздержались – _____ 0,00%

Члены счетной комиссии

За – _____ 73,41%

Против – _____ 1,04%

Воздержались – _____ 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – **Левкина Андрея Владимировича, собственник помещения № 45,** секретарем собрания избрана – **Левкину Евгению Сергеевну, собственник помещения № 45.** членами счетной комиссии избраны – **Бритову Татьяну Дмитриевну, собственник помещения № 32** и **Бритова Сергея Юрьевича собственник помещения №32**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – _____ 73,41%
Против – _____ 1,04%
Воздержались – _____ 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши .**

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта ремонт крыши** , в сумме 6 042408,58 руб, согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – _____ 73,41%
Против – _____ 1,04%
Воздержались – _____ 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши** в сумме 6042408,58 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт **крыши** в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – _____ 73,41%
Против – _____ 1,04%
Воздержались – _____ 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт **крыши** в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора,

а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – _____ 73,41 %
Против – _____ 1,04%
Воздержались – _____ 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Предлагается выбрать:

1. Левкина Андрея Владимировича, собственника помещения № 45,
2. Левкину Евгению Сергеевну, собственник помещения № 45.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За – ___ 73,41 %	За – _____ 73,41%
Против – ___ 1,04%	Против – _____ 1,04 %
Воздержались – ___ 0,00%	Воздержались – _____ 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Левкина Андрея Владимировича, собственника помещения № 45 и Левкину Евгению Сергеевну, собственника помещения № 45.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – _____ 73,41%
Против – ___ 1,04%
Воздержались – ___ 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

Протокол составлен в 3 экз.

Приложения:

1. Уведомление от 31.10.2015 о проведении очного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);

2. Уведомление от 31.10.2015 о проведении очного собрания экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
3. Протокол общего собрания от 11.11.2015, проведенного в очной форме (в 1-м экз. на 3-х листах);
4. Уведомление от 11.11.2015 о проведении заочного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
5. Уведомление от 11.11.2015 о проведении заочного собрания, экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
6. Расчет голосов (в 1-м экз. на 2х листе);
7. Бюллетени заочного голосования (124шт на 248листах.)

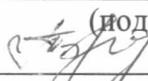
Председатель собрания

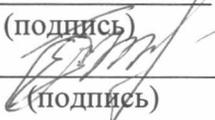

_____/ Левкин А.В.
(подпись)

Секретарь собрания


_____/ Левкина Е.С.
(подпись)

Члены счетной комиссии:


_____/ Бритова Т.Д.
(подпись)


_____/ Бритов С.Ю.
(подпись)