

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 44, микрорайон ЮВР, г. Ачинска,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«27» октября 2015 г.

Инициатор общего собрания *Михайлова Людмила Георгиевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон ЮВР, дом 44, кв. № 51.

Дата начала голосования: «15» октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «26» октября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44, квартира 51.

Дата и место подсчета голосов – «27» октября 2015 г., г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44, квартира 51.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4992,20 кв.м.

- жилых помещений – 3810,40 кв.м.

- нежилых помещений – 1181,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов  
( $S - 4992,20 = 100\%$ )

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 84,14% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «26» октября 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Сибгатуллину Зульфью Алмировну, собственника помещения № 46 и Гиро Татьяну Васильевну, собственника помещения №10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать ООО «Посуда-Центр», в лице директора Смирнова Бориса Борисовича в пользование по договору аренды часть фасада для размещения рекламы 18,0 кв.м. многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом № 44, с ежемесячной арендной платой 5000,00 руб. с НДС.
3. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь», правом от лица собственников помещений МКД на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.2.
4. Наделить правом взаимодействия ООО УК «Сибирь», от лица собственников помещений МКД по вопросу использования в п.№2 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы, полученные от аренды общего имущества денежные средства аккумулировать на отдельном счете ООО УК «Сибирь». Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества, по решению общего собрания собственников.
5. Наделить Председателя Совета МКД – Приходько В.В. полномочиями, от лица собственников помещений МКД на заключение соглашения об оказании юридических услуг, с любым адвокатом по выбору уполномоченного лица – Приходько В.В., с правом использования части денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД, в размере 60 000,00 руб., для оплаты услуг, в соответствии с условием заключенного соглашения, по решению текущих юридических вопросов, возникающих в процессе управления общим имуществом МКД.

6. После принятия решения собственниками МКД поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет.

7. В соответствии с ч. 8.1. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ установить вознаграждение Председателю Совета МКД - Приходько В.В.в виде освобождения от оплаты за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере полной ежемесячной платы за жилое помещение, расположенное по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом 44, кв.75 в период с 01.01.2016г. до окончания срока полномочий.

8. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

9. Местом для хранения протоколов общих собраний и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44, определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибирь» по месту её нахождения.

#### **Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Сибгатуллину Зульфию Алмировну, собственника помещения №46 и Гиро Татьяну Васильевну, собственника помещения №10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

2. Передать ООО «Посуда-Центр», в лице директора Смирнова Бориса Борисовича в пользование по договору аренды часть фасада для размещения рекламы 18,0 кв.м. многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44, с ежемесячной арендной платой 5 000,00 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

3. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь», правом от лица собственников помещений МКД на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.2.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

4. Наделить правом взаимодействия ООО УК «Сибирь», от лица собственников помещений МКД по вопросу использования в п. №2 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы, полученные от аренды общего имущества денежные средства аккумулировать на отдельном счете ООО УК «Сибирь». Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества, по решению общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

---

5. Наделить Председателя Совета МКД - Приходько В.В. полномочиями, от лица собственников помещений МКД на заключение соглашения об оказании юридических услуг, с любым адвокатом по выбору уполномоченного лица - Приходько В.В., с правом использования части денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» за аренду общего имущества МКД, в размере 60 000,00 руб. для оплаты услуг, в соответствии с условием заключенного соглашения, по решению текущих юридических вопросов, возникающих в процессе управления общим имуществом МКД.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

6. После принятия решения собственниками МКД поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

7. В соответствии с ч. 8.1. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ установить вознаграждение Председателю Совета МКД - Приходько В.В. в виде освобождения от оплаты за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере полной ежемесячной платы за жилое помещение, расположенное по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом 44, кв.75 в период с 01.01.2016г. до окончания срока полномочий.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

8. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

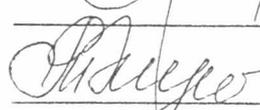
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

9. Местом для хранения протоколов общих собраний и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом №44, определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибирь» по месту её нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 82,95%; «Против» - 1,19%; «Воздержался» - 0,00%  
Решение принято большинством голосов – 82,95%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, Юго-Восточный район мкр., дом 44, на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:  / Сибгатуллина З.А.

 / Гиро Т.В.