

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, город Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 12

26 ноября 2015 года

Инициаторы общего собрания: Габайдулина Валентина Дмитриевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 12, квартира № 8 и Ткачук Владимир Федорович, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 12, квартира № 50.

Дата начала голосования: «21» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «25» ноября 2015 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3343,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2389,28 кв.м., что составляет 71,46 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Костюченко Николай Александрович по доверенности № 05 от 12.01.2015, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника помещения № 8.**

Избрать секретарем собрания: **Ткачук Владимира Федоровича, собственника помещения № 50.**

Избрать членом счетной комиссии: **Чепелова Святослава Степановича, собственника помещения №3.**

Избрать членом счетной комиссии: **Потапова Алексея Алексеевича, собственника помещения № 65.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши,** в сумме 4 176 883,17 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный **ремонт крыши** в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора, *а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать:

1) председателя Совета многоквартирного дома Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника помещения № 8;

2) Потапова Алексея Алексеевича, собственника помещения № 65.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания сособственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника помещения № 8.**

Избрать секретарем собрания: **Ткачук Владимира Федоровича, собственника помещения № 50.**

Избрать членом счетной комиссии: **Чепелова Святослава Степановича, собственника помещения №3.**

Избрать членом счетной комиссии: **Потапова Алексея Алексеевича, собственника помещения № 65.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания
За – 71,46 %
Против – 0,00%
Воздержались – 0,00%

Секретарь собрания
За – 71,46 %
Против – 0,00 %
Воздержались – 0,00%

Члены счетной комиссии
За – 71,46 %
Против – 0,00%
Воздержались – 0,00%

Члены счетной комиссии
За – 71,46 %
Против – 0,00%
Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – **Габайдулина Валентина Дмитриевна, собственник помещения № 8,** секретарем собрания избран – **Ткачук Владимир Федорович, собственник помещения № 50,** членами счетной комиссии избраны – **Чепелов Святослав Степанович, собственник помещения № 3 и Потапов Алексей Алексеевич, собственник помещения № 65.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,46 %
Против – 0,00%
Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши,** в сумме 4 176 883,17 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что

утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,46 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в сумме 4 176 883,17 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,46 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора,

а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,46 %

Против – 0,00%

Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать:

- 1) председателя Совета многоквартирного дома Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника помещения № 8;
- 2) Потапова Алексея Алексеевича, собственника помещения № 65.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 71,46 %	За – 71,46 %
Против – 0,00%	Против – 0,00%
Воздержались – 0,00%	Воздержались – 0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Габайдулину Валентину Дмитриевну, собственника помещения № 8 и Потапова Алексея Алексеевича, собственника помещения № 65.

7.Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,46 %
Против – 0,00%
Воздержались – 0,00%

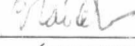
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

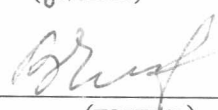
Протокол составлен в 3 экз.

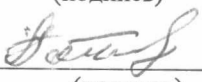
Приложения:

1. Уведомление от 30.10.2015 о проведении очного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
2. Уведомление от 30.10.2015 о проведении очного собрания экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
3. Протокол общего собрания от 10.11.2015, проведенного в очной форме (в 1-м экз. на 3-х листах);
4. Уведомление от 10.11.2015 о проведении заочного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
5. Уведомление от 10.11.2015 о проведении заочного собрания, экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
6. Расчет голосов (в 1-м экз. на 2-х листах);
7. Бюллетени заочного голосования (104 шт. на 208-и листах).

Председатель собрания  / Габайдулина В.Д.
(подпись)

Секретарь собрания  / Ткачук В.Ф.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Чепелов С.С.
(подпись)

 / Потапов А.А.
(подпись)