

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Красноярский край, город Ачинск, микрорайон 5, дом 22<sup>Б</sup>**

26 ноября 2015 года

**Инициаторы общего собрания:** Сидоркин Владимир Николаевич, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 22<sup>Б</sup>, квартира № 48 и Сидоркина Анжелика Викторовна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 22<sup>Б</sup>, квартира № 48.

**Дата начала голосования:** «21» ноября 2015 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений** - 24.00 ч. «25» ноября 2015 г.

**Собрание проведено в форме заочного голосования.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3382,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2699,73 кв.м., что составляет 79,81 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Костюченко Николай Александрович по доверенности № 05 от 12.01.2015, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Сидоркина Владимира Николаевича, собственника помещения № 48.**

Избрать секретарем собрания: **Сидоркину Анжелику Викторовну, собственника помещения № 48.**

Избрать членом счетной комиссии: **Шевчук Марию Ивановну, собственника помещения № 56.**

Избрать членом счетной комиссии: **Зотова Владимира Михайловича, собственника помещения № 20.**

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши,** в сумме 4 225 601,19 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Предлагается провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора, *а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предлагается выбрать:

1) Сидоркина Владимира Николаевича, собственника помещения № 48;

2) Сидоркину Анжелику Викторовну, собственника помещения № 48.

7. **Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.** Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

*Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и  
**РЕШИЛИ:***

**1. Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Сидоркина Владимира Николаевича, собственника помещения № 48.**

Избрать секретарем собрания: **Сидоркину Анжелику Викторовну, собственника помещения № 48.**

Избрать членом счетной комиссии: **Шевчук Марию Ивановну, собственника помещения № 56.**

Избрать членом счетной комиссии: **Зотова Владимира Михайловича, собственника помещения № 20.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания  
За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

Секретарь собрания  
За – 77,05 %  
Против – 1,45 %  
Воздержались – 1,30%

Члены счетной комиссии  
За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

Члены счетной комиссии  
За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – **Сидоркин Владимир Николаевич, собственник помещения № 48**, секретарем собрания избрана – **Сидоркина Анжелика Викторовна, собственник помещения № 48**, членами счетной комиссии избраны – **Шевчук Мария Ивановна, собственник помещения № 56** и **Зотов Владимир Михайлович, собственник помещения № 20.**

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши,** в сумме 4 225 601,19 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в сумме 4 225 601,19 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Предлагается провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора,

*а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предлагается выбрать:

- 1) Сидоркина Владимира Николаевича, собственника помещения №48.
- 2) Сидоркину Анжелику Викторовну, собственника помещения № 48.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант  
За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

2-ой вариант  
За – 77,05 %  
Против – 1,45%  
Воздержались – 1,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сидоркина Владимира Николаевича, собственника помещения № 48 и Сидоркину Анжелику Викторовну, собственника помещения № 48.

**7.Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания сособственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.** Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

**ИТОГИГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 77,05 %

Против – 1,45%

Воздержались – 1,30%


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а.

Протокол составлен в 3 экз.


**Приложения:**

1. Уведомление от 30.10.2015 о проведении очного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
2. Уведомление от 30.10.2015 о проведении очного собрания экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
3. Протокол общего собрания от 10.11.2015, проведенного в очной форме (в 1-м экз. на 3-х листах);
4. Уведомление от 10.11.2015 о проведении заочного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
5. Уведомление от 10.11.2015 о проведении заочного собрания, экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
6. Расчет голосов (в 1-м экз. на 2-х листах);
7. Бюллетени заочного голосования (98 шт. на 196-и листах).

Председатель собрания  / Сидоркин В.Н.  
(подпись)

Секретарь собрания  / Сидоркина А.В.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Шевчук М.И.  
(подпись)

 / Зотов В.М.  
(подпись)