

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 41, микрорайон 5, г. Ачинска,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«24» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания *Казаков Максим Валерьевич*, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 5, дом 41, кв. № 78.

Дата начала голосования: «10» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «23» декабря 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 5, дом 41, квартира 78.

Дата и место подсчета голосов – «24» декабря 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 5, дом 41, квартира 78.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4728,40 кв.м.

- жилых помещений – 4672,60 кв.м.

- нежилых помещений – 55,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, в многоквартирном доме - **100 голосов (S-2594,73 = 100 голосов)**.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 54,88% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «23» декабря 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Казакова Максима Валерьевича, собственника помещения № 78 и Иванова Александра Владимировича, собственника помещения № 64 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Исключить из совета многоквартирного дома, собственников:
  - 2.1. Жданову Валентину Михайловну – кв. 35
  - 2.2. Громову Татьяну Васильевну – кв. 77
  - 2.3. Сафонову Инну Геннадьевну – кв. 81
  - 2.4. Ващенко Владимира Владимировича – кв. 75
3. Включить в совет многоквартирного дома, собственников:
  - 3.1. Казакова Максима Валерьевича – кв. 78;
  - 3.2. Лиипа Ивана Викторовича – кв. 37;
  - 3.3. Иванова Александра Владимировича – кв. 64.
4. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Казакова Максима Валерьевича – кв. 78.
5. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. За счет денежных средств, по статье «Текущий ремонт общего имущества», выполнить:
  - 9.1. Установку облегченных подъездных козырьков;
  - 9.2. Ремонт отмостки.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

***Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:***

1. Выбрать членов счетной комиссии: Казакова Максима Валерьевича, собственника помещения № 78 и Иванова Александра Владимировича, собственника помещения № 64 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 95,51%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 4,49%;  
Решение принято большинством голосов – 95,51%

2. Исключить из совета многоквартирного дома, собственников:

2.1. Жданову Валентину Михайловну – кв. 35

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 92,95%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 7,05%;  
Решение принято большинством голосов – 92,95%

2.2. Громову Татьяну Васильевну – кв. 77

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 92,95%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 7,05%;  
Решение принято большинством голосов – 92,95%

2.3. Сафонову Инну Геннадьевну – кв. 81

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 91,80%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 8,20%;  
Решение принято большинством голосов – 91,80%

2.4. Ващенко Владимира Владимировича – кв. 75

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 92,95%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 7,05%;  
Решение принято большинством голосов – 92,95%

3. Включить в совет многоквартирного дома, собственников:

3.1. Казакова Максима Валерьевича – кв. 78;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 2,25%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

3.2. Лица Ивана Викторовича – кв. 37;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,11%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 2,89%;  
Решение принято большинством голосов – 97,11%

3.3. Иванова Александра Владимировича – кв. 64.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 94,87%; «Против» - 2,25%; «Воздержался» - 2,89%;  
Решение принято большинством голосов – 94,87%

4. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Казакова Максима Валерьевича – кв. 78.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 2,25%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

5. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 2,25%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

6. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 2,25%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 2,25%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

8. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 2,25%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

9. За счет денежных средств, по статье «Текущий ремонт общего имущества», выполнить:

9.1. Установку облегченных подъездных козырьков;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 2,25%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

9.2. Ремонт отмостки.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 97,75%; «Против» - 2,25%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 97,75%

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 98,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 1,18%;  
Решение принято большинством голосов – 98,82%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 41, на 20 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:  /Казиков М.В.

 /Иванов А.В.