

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, город Ачинск, микрорайон 6, дом 3

24 ноября 2015 года

Инициаторы общего собрания: Ляшкова Евгения Олеговна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 6, дом 3, квартира № 27 и Самойлик Любовь Михайловна, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 6, дом 3, квартира № 53.

Дата начала голосования: «21» ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «23» ноября 2015 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3391,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2371,58 кв.м., что составляет 69,93 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Костюченко Николай Александрович по доверенности № 05 от 12.01.2015, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

Избрать председателем собрания: **Ляшкову Евгению Олеговну, собственника помещения № 27**

Избрать секретарем собрания: **Самойлик Любовь Михайловну, собственника помещения № 53**

Избрать членом счетной комиссии: **Казаченко Надежду Ивановну, собственника помещения № 18**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши**, в сумме 4 236 094,30 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора,

а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором от собственников помещений в Вашем доме).

6.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать:

- 1) Самойлик Любовь Михайловну, собственника помещения № 53;
2) Казаченко Надежду Ивановну, собственника помещения № 18.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

Избрать председателем собрания: **Ляшкову Евгению Олеговну, собственника помещения № 27**

Избрать секретарем собрания: **Самойлик Любовь Михайловну, собственника помещения № 53**

Избрать членом счетной комиссии: **Казаченко Надежду Ивановну, собственника помещения № 18**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания
За – 68,46 %
Против – 1,47%
Воздержались – 0,00 %

Секретарь собрания
За – 68,45 %
Против – 1,47 %
Воздержались – 0,00 %

Члены счетной комиссии
За – 68,45 %
Против – 1,47 %
Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – **Ляшкова Евгения Олеговна, собственник помещения № 27**, секретарем собрания избран – **Самойлик Любовь Михайловна, собственник помещения № 53**, членами счетной комиссии избраны – **Казаченко Надежда Ивановна, собственник помещения № 18**.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

За – 68,45 %

Против – 1,47 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2016 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п (далее – краткосрочный план, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п), включающий виды работ: **ремонт крыши.**

3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши**, в сумме 4 236 094,30 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,46 %

Против – 1,47 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на **проведение капитального ремонта крыши**, в сумме 4 236 094,30 руб., согласно стоимости указанной в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п. Установить, что утверждаемая стоимость подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане, утвержденном постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,46 %

Против – 1,47 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

провести капитальный ремонт крыши в сроки, установленные краткосрочным планом, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора,

а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,46 %

Против – 1,47 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.10.2015 № 502-п, за счет:

средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предлагается выбрать:

1) Самойлик Любовь Михайловну, собственника помещения № 53;

2) Казаченко Надежду Ивановну, собственника помещения № 18.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

2-ой вариант

За – 68,45 %

За – 68,45%

Против – 1,47 %

Против – 1,47%

Воздержались – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Самойлик Любовь Михайловну, собственника помещения № 53, Казаченко Надежду Ивановну собственника помещения № 18.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,46 %

Против – 1,47 %

Воздержались – 0,00 %

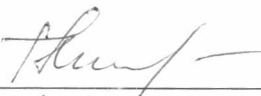
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Региональном фонде по адресу: г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а

Протокол составлен в 3 экз.

Приложения:

1. Уведомление от 01.11.2015 о проведении очного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
2. Уведомление от 01.11.2015 о проведении очного собрания экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
3. Протокол общего собрания от 11.11.2015, проведенного в очной форме (в 1-м экз. на 3-х листах);
4. Уведомление от 11.11.2015 о проведении заочного собрания (в 1-м экз. на 2-х листах);
5. Уведомление от 11.11.2015 о проведении заочного собрания, экземпляр для Администрации г. Ачинска (в 1-м экз. на 2-х листах);
6. Расчет голосов (в 1-м экз. на 2-х листах);
7. Бюллетени заочного голосования (80 шт. на 160-х листах).

Председатель собрания  / Ляшкова Е.О.
(подпись)

Секретарь собрания  / Самойлик Л.М.
(подпись)

Член счетной комиссии:  / Казаченко Н.И.
(подпись)