

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6, ул.Культуры, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

« 23 » ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания, *Комарова Жанна Геннадьевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул.Культуры, дом 6, кв. № 75.

Дата начала голосования: «22» октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. « 22 » ноября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, ул.Культуры, дом 6, кв. 75.

Дата и место подсчета голосов – «23» ноября 2015 г., г. Ачинск, ул. Культуры, дом 6, квартира 75.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4657,30 кв.м.

- жилых помещений – 4657,30 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов

(S – 4657,30 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие **67,07 %** голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. (« 22 » ноября 2015 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Комарову Жанну Геннадьевну, собственника помещения № 75 и Юрлова Александра Владимировича, собственника помещения № 63 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1.Цукунфт Людмилу Анатольевну – кв. 8;
 - 2.2.Комарову Жанну Геннадьевну – кв. 75;
 - 2.3.Юрлова Александра Владимировича – кв. 63;
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Юрлова Александра Владимировича – кв. 63.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. **По мере накопления денежных средств** по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома» в следующей очередности выполнить:
 - 8.1.Сетчатое ограждение площадки для мини футбола и баскетбола во дворе многоквартирного дома;
 - 8.2.Обустройство пешеходной дорожки, со ступенями для подъема и поручнями на склоне между домом № 5 ул. Культуры и зданием трансформаторной подстанции к дому № 6 ул. Культуры;
 - 8.3.Металлическое ограждение газонов у первого и второго подъездов многоквартирного дома;
 - 8.4.Замену деревянных окон в подъездах на ПВХ;
 - 8.5.Ремонт подъездов.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Комарову Жанну Геннадьевну, собственника помещения № 75 и Юрлова Александра Владимировича, собственника помещения № 63 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Цукунфт Людмилу Анатольевну – кв. 8;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

2.2. Комарову Жанну Геннадьевну – кв. 75;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

2.3. Юрлова Александра Владимировича – кв. 63;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Юрлова Александра Владимировича – кв. 63.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

8. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома» в следующей очередности выполнить:

8.1. Сетчатое ограждение площадки для мини футбола и баскетбола во дворе многоквартирного дома;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

8.2. Обустройство пешеходной дорожки, со ступенями для подъема и поручнями на склоне между домом № 5 ул. Культуры и зданием трансформаторной подстанции к дому № 6 ул. Культуры;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

8.3. Металлическое ограждение газонов у первого и второго подъездов многоквартирного дома;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;
Решение принято большинством голосов – 67,07 %

8.4. Замену деревянных окон в подъездах на ПВХ;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 67,07 %

8.5. Ремонт подъездов

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 67,07 %

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 67,07 %; «Против» -0,00 %; «Воздержался» -0,00 %;

Решение принято большинством голосов – 67,07 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Культуры, дом 6, на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:



/ Комарова Ж.Г.



/ Юрлов А.В.