

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5, квартала 28 г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

« 21 » ноября 2015г.

Инициатор общего собрания Ангарская Антонина Алексеевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: квартал 28, дом 5, кв № 5.

Дата начала голосования: « 07 » сентября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «20» ноября 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, квартал 28, дом 5, кв. №5.

Дата и место подсчета голосов – «21» ноября 2015г, г. Ачинск, квартал 28. дом5, кв№5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1981,30 кв.м.

- жилых помещений – 1592,60.кв.м..

- нежилых помещений— 388,70.квм.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1644,93** что составляет 83,01 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания: Ангарскую Антонину Алексеевну, собственника помещения № 5 и секретаря собрания Наумову Тамару Николаевну, собственника помещения № 10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников
 - 2.1. Ангарскую Антонину Алексеевну – кв. 5;
 - 2.2. Наумову Тамару Николаевну – кв. 10;
 - 2.3. Гопиенко Таисию Ивановну – кв. 15;
 - 2.4. Прохорову Валентину Андреевну – кв. 19.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Ангарскую Антонину Алексеевну – кв. 5.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
8. За счет денежных средств (в равных долях) домов № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска, накопленных по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 8.1 Ремонт отмостки домов № 4 и № 5, квартала 28, г. Ачинска;
 - 8.2 Ремонт замощений пешеходной зоны вдоль выходов из подъездов и прохода между домами № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска (под аркой) на уровне подпорной стены.
9. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5, квартала 28. г. Ачинска», выполнить:
 - 9.1. Установку сейфовых дверей в подъездах;
 - 9.2. Установку новых почтовых ящиков;
 - 9.3. Установку окон ПВХ в подъездах;
 - 9.4. Ремонт подъездов.
10. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Решили:

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания: Ангарскую Антонину Алексеевну, собственника помещения № 5 и секретаря собрания Наумову Тамару Николаевну, собственника помещения № 10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников

2.1. Ангарскую Антонину Алексеевну – кв. 5;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

2.2. Наумову Тамару Николаевну – кв. 10;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

2.3. Гопиенко Таисию Ивановну – кв. 15;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

2.4. Прохорову Валентину Андреевну – кв. 19.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Ангарскую Антонину Алексеевну – кв. 5.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;

Решение принято большинством голосов – 77,15%

Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

8. За счет денежных средств (в равных долях) домов № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска, накопленных по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.1 Ремонт отмостки домов № 4 и № 5, квартала 28, г. Ачинска;
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;
Решение принято большинством голосов – 77,15%
Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

8.2 Ремонт замощений пешеходной зоны вдоль выходов из подъездов и прохода между домами № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска (под аркой) на уровне подпорной стены.
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;
Решение принято большинством голосов – 77,15%
Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

9. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5, квартала 28. г. Ачинска», выполнить:

9.1. Установку сейфовых дверей в подъездах;
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;
Решение принято большинством голосов – 77,15%
Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

9.2 Установку новых почтовых ящиков;
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;
Решение принято большинством голосов – 77,15%
Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

9.3 Установку окон ПВХ в подъездах;
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;
Решение принято большинством голосов – 77,15%
Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

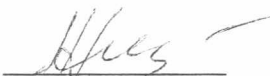
9.4 Ремонт подъездов.
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;
Решение принято большинством голосов – 77,15%
Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

10. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительны – 0;
Решение принято большинством голосов – 77,15%
Голосовали: «ЗА» - 77,15% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,86%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом № 5 на 1 л. в 1 экз.

Председатель:



Ангарская А.А. ✓

Секретарь:



Наумова Т.Н. ✓