

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 25, микрорайон 2, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«16» октября 2015

Инициатор общего собрания, *Шинкоренко Нина Александровна*, являющаяся собственником жил помещения расположенного по адресу: микрорайон 2, дом 25, кв. № 70.

Дата начала голосования: «22» августа 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «15» октября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, кв. 70.

Дата и место подсчета голосов – «16» октября 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, квартира 70.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3272,00 кв.м.

- жилых помещений – 2441,12 кв.м.

- нежилых помещений – 830,88 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов

(S – 3272,00 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие **69,60 %** голосов (решение которых получены даты окончания их приема 24.00 ч. (« 15 » октября 2015 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Шинкоренко Нину Александровну, собственника помещения № 70 Соколову Валентину Ивановну, собственника помещения № 65 и наделить данных лиц полномочиями по подписанию, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать в пользование по договору аренды (с ежемесячной арендной платой 4 737,92 руб. с НДС) И Красной Елене Анатольевне, часть общего имущества многоквартирного дома (102,98 кв.м. часть подвального помещения под 4-м подъездом многоквартирного дома) расположенного по адресу: г. Ачинск микрорайон 2, дом 25, для работы ателье.
3. Передать в пользование по договору аренды (с ежемесячной арендной платой 5 404,01 руб. с НДС) Ильи Олегу Александровичу, часть общего имущества многоквартирного дома (99,00 кв.м. часть подвального помещения под 4-м подъездом многоквартирного дома) расположенного по адресу: г. Ачинск микрорайон 2, дом 25, для проведения обучающих семинаров.
4. Определить в качестве лица наделенного полномочиями от имени собственников помещений многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Сибирь».
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования пп. 2,3 общего имущества, в том числе правом взимания арендной платы.
6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Шинкоренко Нину Александровну, собственника помещения № 70 и Соколову Валентину Ивановну, собственника помещения № 65 и наделить данных лиц

полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 69,60 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 69,60 %

2. Передать в пользование по договору аренды (с ежемесячной арендной платой 4 737,92 руб. с НДС) Красноярской Елене Анатольевне, часть общего имущества многоквартирного дома (102,98 кв.м. часть подвального помещения под 4-м подъездом многоквартирного дома) расположенного по адресу: г. Ачинск микрорайон 2, дом 25, для работы ателье.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 69,60 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 69,60 %

3. Передать в пользование по договору аренды (с ежемесячной арендной платой 5 404,01 руб. с НДС) Ильи Олегу Александровичу, часть общего имущества многоквартирного дома (99,00 кв.м. часть подвального помещения под 4-м подъездом многоквартирного дома) расположенного по адресу: г. Ачинск микрорайон 2, дом 25, для проведения обучающих семинаров.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 69,60 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 69,60 %

4. Определить в качестве лица наделенного полномочиями от имени собственников помещений многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Сибирь».

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 69,60 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 69,60 %

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования пп. 2,3 общего имущества, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 69,60 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 69,60 %

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества в целом проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 69,60 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 69,60 %

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

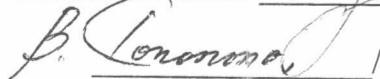
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 69,60 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 69,60 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 2, дом 25, на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:  / Шинкоренко Н.А.



Соколова В.И.