

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 37, ул. Декабристов, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«15» января 2016г.

Инициатор общего собрания, Жулега Ирина Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Декабристов, дом № 37, квартира № 11.

Дата начала голосования: «13» января 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «14» января 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 37, квартира № 11

Дата и место подсчета голосов – «15» января 2016 года, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 37, квартира № 11.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 620,50 кв.м.

- жилых помещений – 576,50 кв.м.

- нежилых помещений – 44,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 444,40 кв.м. что составляет 71,60 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Жулега Дмитрий Евгеньевич, собственника помещения № 11 и Жулега Ирина Николаевна, собственника помещения № 11 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирных домов и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: № 290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в равных долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 16 по ул. Лебедево и №№ 35, 37 по ул. Декабристов. Обустроить детскую игровую площадку для вышеуказанных домов на земельном участке с кадастровым № 24:43:0127006 находящемся в муниципальной собственности в районе жилого дома № 14 по ул. Лебедево.
3. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 14, 16 по ул. Лебедево и №№ 35, 37 по ул. Декабристов совместно установленные малые архитектурные формы.
4. Наделить полномочиями согласования сметы и подписания акта-приемки выполненных работ, указанных в п. 2 собственника помещения № 11 дома 37 по ул. Декабристов Жулега Дмитрия Евгеньевича.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Жулега Дмитрий Евгеньевич, собственника помещения № 11 и Жулега Ирина Николаевна, собственника помещения № 11 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов 71,60: %

Голосовали «ЗА» 71,60 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

2. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирных домов и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: № 290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в равных долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 16 по ул. Лебедеико и №№ 35, 37 по ул. Декабристов. Обустроить детскую игровую площадку для вышеуказанных домов на земельном участке с кадастровым № 24:43:0127006 находящемся в муниципальной собственности в районе жилого дома № 14 по ул. Лебедеико.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов 71,60: %

Голосовали «ЗА» 71,60 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

3. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 14, 16 по ул. Лебедеико и №№ 35, 37 по ул. Декабристов совместно установленные малые архитектурные формы.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов 71,60: %

Голосовали «ЗА» 71,60 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

4. Наделить полномочиями согласования сметы и подписания акта-приемки выполненных работ, указанных в п. 2 собственника помещения № 11 дома 37 по ул. Декабристов Жулега Дмитрия Евгеньевича.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов 71,60: %

Голосовали «ЗА» 71,60 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

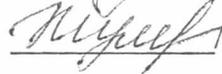
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов 71,60: %

Голосовали «ЗА» 71,60 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 37, на 1 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:

 Жулега И.Н.
 Жулега Д.Е.