

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 9, квартал 7б, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«12» ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания Комарова Татьяна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: кв. 7б, дом 9, квартира № 51.
Дата начала голосования: «15» октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «11» ноября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, кв. 7б, дом 9, квартира № 51.

Дата и место подсчета голосов – «12» ноября 2015 года, г. Ачинск, кв. 7б, дом 9, квартира № 51.

Форма проведения общего собрания – **собрание в форме заочного голосования.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 352,30 кв.м.

- жилых помещений – 3 352,30 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2 341,10 кв.м.** что составляет 69,84 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Комарову Татьяну Анатольевну, собственника помещения № 51 и Малихову Марину Анатольевну, собственника помещения № 10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать ИП Маликову Евгению Викторовичу в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного жилого дома (придомовую территорию общей площадью 16,00 кв. м. согласно ситуационного плана земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 7б, возле дома № 9), расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 7б, дом 9 в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Орхидея» (продукты).
3. Определить сумму арендной платы в месяц 2 700,00 руб. с НДС.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Маликовым Евгением Викторовичем.
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.
7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, кв. 7б, дом 9, определить кв. № 51, дома № 9, кв. 7б г. Ачинска.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 267,83/67,65%	0,00/0,00%	73,27/2,19%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1: принято

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать членов счетной комиссии: Комарову Татьяну Анатольевну, собственника помещения № 51 и Малюхову Марину Анатольевну, собственника помещения № 10 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 267,83/67,65%	0,00/0,00%	73,27/2,19%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2: принято

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Передать ИП Маликову Евгению Викторовичу в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного жилого дома (придомовую территорию общей площадью 16,00 кв. м. согласно ситуационного плана земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 7б, возле дома № 9), расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 7б, дом 9 в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Орхидея» (продукты).

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 267,83/67,65%	0,00/0,00%	73,27/2,19%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3: принято

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить сумму аренной платы в месяц 2 700,00 руб. с НДС.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 267,83/67,65%	0,00/0,00%	73,27/2,19%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4: **принято**

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Маликовым Евгением Викторовичем.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 267,83/67,65%	0,00/0,00%	73,27/2,19%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5: **принято**

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 267,83/67,65%	0,00/0,00%	73,27/2,19%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6: **принято**

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2 267,83/67,65%	0,00/0,00%	73,27/2,19%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7: **принято**

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, кв. 7б, дом 9, определить кв. № 51, дома № 9, кв. 7б г. Ачинска.

Приложение: ситуационный план земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, квартал 7б, возле дома № 9 (в 1-м экз. на 1-м листе).

Члены счетной комиссии:

_____ /Комарова Т. А.

_____ /Малюхова М. А.