

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13, улица Строителей, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«31 марта» 2015 г.

Инициатор общего собрания Григорьева Татьяна Геннадьевна являющейся собственником жилого помещения расположенного по адресу улица Строителей дом 13, квартира № 13.

Дата начала голосования: «16 февраля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «22» марта 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, улица Строителей, дом 13, квартира № 13.

Дата и место подсчета голосов – «31» марта 2015 года, г. Ачинск, улица Строителей, дом 13 квартира № 13.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1620,30 кв.м.

- жилых помещений – 1620,30 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов (S-1620,30 = 100 голосов).

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 69,45% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «22» марта 2015 г.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания: Григорьеву Татьяну Геннадьевну собственника помещения № 13 и секретаря собрания Кондратьеву Юлию Геннадьевну собственника помещения № 13 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 18,00 кв. м. в 17 метрах на северо-запад от жилого дома № 13 по ул. Строителей, г. Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-фрукты» сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

3. Определить сумму аренной платы в месяц 2 000,00 руб. с НДС.

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Назарко Любовь Петровна.

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Строителей, дом 13,

определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателя собрания: Григорьева Татьяна Геннадьевна Триш собственника помещения № 13 и секретаря собрания Нондараева Юлия Геннадьевна Юли собственника помещения № 13 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 69,45%  
Голосовали: «ЗА» - 69,45; «Против» - 0,00; «Воздержался» - 0,00;

2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 18,00 кв. м. в 17 метрах на северо-запад от жилого дома № 13 по ул. Строителей, г. Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-фрукты» сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 69,45%  
Голосовали: «ЗА» - 69,45 -; «Против» - 0,00; «Воздержался» - 0,00

3. Определить сумму арендной платы в месяц 2 000,00 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 69,45%  
Голосовали: «ЗА» - 69,45; «Против» - 0,00; «Воздержался» - 0,00;

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Назарько Любовь Петровна.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 69,45%  
Голосовали: «ЗА» - 69,45; «Против» - 0,00; «Воздержался» - 0,00;

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 69,45%  
Голосовали: «ЗА» - 69,45; «Против» - 0,00; «Воздержался» - 0,00;

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

·Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 69,45%  
Голосовали: «ЗА» - 69,45 -; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00;

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Строителей, дом 13, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 69,45%  
Голосовали: «ЗА» - 69,45; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00;

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, улица Строителей, дом 13, на 1 л. в 1 экз.

Председатель:

Тригорцев, Тригорцева Т.Т.

Секретарь:

Колесников, Колесникова Т.Т.