

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 2, квартал Политехникума г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«05» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания Винник Валентина Викторовна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: квартал Политехникума, дом 2, квартира № 65
Дата начала голосования: «14» марта 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00ч, «30» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г.Ачинск, квартал Политехникума, дом 2, квартира №65

Дата и место подсчета голосов «05» мая 2015г, г. Ачинск, квартал Политехникума. дом № 2, квартира № 65.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

- жилых помещений – 3411,05.м.

- нежилых помещений – 3411,05 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью – 2293,05кв.м. что составляет 67,21% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания: Винник Валентину Викторовну, собственника помещения № 65 и секретаря собрания Фельзингер Ольгу Владимировну, собственника помещения №18 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
Винник Валентину Викторовну – кв.65:
Фельзингер Ольгу Владимировну- кв.18;
Повельеву Евгению Николаевну – кв.22:
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Винник Валентину Викторовну – кв.65:
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.
9. В 2015г. обустроить площадку для игр и занятий спортом детей за счёт денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ

1. Выбрать председателя собрания: Винник Валентину Викторовну, собственника помещения № 65 и секретаря собрания Фельвингер Ольгу Владимировну, собственника помещения №18 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0; Решение принято большинством голосов – 67,21% Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Винник Валентину Викторовну – кв.65:

Фельзингер Ольгу Владимировну - кв.18;

Повельеву Евгению Николаевну – кв.22:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Винник Валентину Викторовну – кв.65:

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

9. В 2015г. обустроить площадку для игр и занятий спортом детей за счёт денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,21 %

Голосовали: «ЗА» - 67,21%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00 %;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, квартал Политехникума, дом № 2. 1 л. 1 экз.

Председатель

Секретарь

Винник В.

Фельзингер О.В.