

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 1, квартал 24 г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«13» апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания Ключева Ирина Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: квартал 24, дом 1, квартира № 53;

Дата начала голосования: «27» марта 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «12» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, квартал 24, дом 1. квартира № 53

Дата и место подсчета голосов – «13» апреля 2015 года, г. Ачинск, квартал 24, дом 1, кв. 53.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3746,50 кв.м.

- жилых помещений – 3696,00 кв.м.

- нежилых помещений – 50,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью – 2108,63 кв.м, что составляет 56,20% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Ключеву Ирину Николаевну, собственника помещения № 53 и Евдокимова Олега Дмитриевича, собственника помещения № 8 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отменить п. №№. 9, 14, 15 (п. 9. Выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия с расширением проезда и выполнить декоративное металлическое ограждение газонов, за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 1 021 869,53 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств. п. 14. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома выполнить ремонт подъездов. п. 15. При выполнении работ по ремонту подъездов установить оконные блоки ПВХ) протокола заочного голосования б/н от 21.10.2014г.3.
3. Выполнить ремонт подъездов с установкой оконных блоков ПВХ, за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 1 021 869,53 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств
4. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:
 - 4.1. ремонт асфальтобетонного покрытия с расширением проезда;
 - 4.2. декоративное металлическое ограждение газонов.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Ключеву Ирину Николаевну, собственника помещения № 53 и Евдокимова Олега Дмитриевича, собственника помещения № 8 и наделить данных лиц полномочиями

при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 56,20 %

Голосовали: «ЗА»- 56,20%; «Против»- 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2.Отменить п. №№. 9, 14, 15 (п. 9. Выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия с расширением проезда и выполнить декоративное металлическое ограждение газонов, за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 1 021 869,53 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств. п. 14. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома выполнить ремонт подъездов. п. 15. При выполнении работ по ремонту подъездов установить оконные блоки ПВХ) протокола заочного голосования б/н от 21.10.2014г.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов -53,30 %

Голосовали: «ЗА» 53,30%; «Против»-2,90% «Воздержался» - 0,00%;

3.Выполнить ремонт подъездов с установкой оконных блоков ПВХ, за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 1 021 869,53 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 54,60 %

Голосовали: «ЗА» -54,60%; «Против»-1,60%; «Воздержался» - 0,00%;

4.По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

4.1ремонт асфальтобетонного покрытия с расширением проезда;

4.2декоративное металлическое ограждение газонов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение не принято большинством голосов –

Голосовали: «ЗА» 42,30%; «Против»- %13,90; «Воздержался» - 0,00 %;

5.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов –56,20 %

Голосовали: «ЗА» 56,20%; «Против»-0,00 %; «Воздержался» - 0,00%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, квартал 24, дом 1 на 1 л. в

Председатель

Секретарь

Клюева И.Н.

Евдокимов О.Д.