

ПРОТОКОЛ № 6/п
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 37

29.04.2015 года

Инициаторы общего собрания: Пенкина Нина Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 37, квартира № 39 и Братусь Тамара Алексеевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 37, квартира № 19.

Дата начала голосования: «16» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «28» апреля 2015 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 815,10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 644,25 кв.м., что составляет 69,31 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Интересы муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Костюченко Николай Александрович по доверенности № 05 от 12.01.2015, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания).

Избрать председателем собрания: **Пенкину Нину Николаевну, собственник помещения № 39;**

Избрать секретарем собрания: **Братусь Тамару Алексеевну, собственник помещения № 19;**

Избрать членом счетной комиссии: **Боцман Елену Константиновну, собственник помещения № 75.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, включающий следующие виды работ: ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, в сумме 4 764 872 (четыре миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 19 копеек (4 764,90 тыс. руб), согласно стоимости и с учетом объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане на 2015 год.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в многоквартирном доме, согласно,

планового периода реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – до 31.12.2015; предельный срок проведения (завершения) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – до 31.12.2016.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 годах за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора, а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора;
- б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в Вашем доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2015 -2016 годах, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Боцман Елену Константиновну, собственника помещения № 75;
- 2) Братусь Тамару Алексеевну, собственника помещения № 19.

*Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:*

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – **Пенкина Нина Николаевна, собственник помещения № 39**, секретарь **Братусь Тамара Алексеевна, собственник помещения № 19**, члена счетной комиссии: **Боцман Елена Константиновна, собственник помещения № 75**.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 67,00 %	За – 67,00 %
Против – 1,52 %	Против – 1,52 %
Воздержались – 0,79%	Воздержались – 0,79 %

Член счетной комиссии
За – 67,00 %
Против – 1,52 %
Воздержались – 0,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – **Пенкина Нина Николаевна, собственник помещения № 39**, секретарем собрания избрана – **Братусь Тамара Алексеевна, собственник помещения № 19**, членом счетной комиссии избрана - **Боцман Елена Константиновна, собственник помещения № 75**.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным

планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, включающий следующие виды работ: ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,00 %

Против – 1,52 %

Воздержались – 0,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, включающий следующие виды работ: ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.

3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, в сумме 4 764 872 (четыре миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 19 копеек (4 764,90 тыс. руб), согласно стоимости и с учетом объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год.

При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане на 2015 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,00 %

Против – 1,52 %

Воздержались – 0,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, в сумме 4 764 872 (четыре миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 19 копеек (4 764,90 тыс. руб), согласно стоимости и с учетом объемов указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, на 2015 год, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 17.03.2015 № 102-п (далее – краткосрочный план на 2015 год) и подлежит корректировке в соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана на 2015 год. При этом стоимость работ, скорректированная с учетом разработанной технической документации (проектно-сметной), не может превышать предельную стоимость, указанную в краткосрочном плане на 2015 год.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в многоквартирном доме, согласно, планового периода реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – до 31.12.2015; предельный срок проведения (завершения) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – до 31.12.2016.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,00 %

Против – 1,52 %

Воздержались – 0,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в многоквартирном доме, согласно, планового периода реализации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – до 31.12.2015; предельный срок проведения (завершения) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах – до 31.12.2016.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 годах за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора, *а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,00 %

Против – 1,52 %

Воздержались – 0,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 годах за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора, *а также в случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора:*

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 годах.

Предлагается выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в Вашем доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2015-2016 годах, в том числе подписывать соответствующие акты:

1) Боцман Елену Константиновну, собственника помещения № 75;

2) Братусь Тамару Алексеевну, собственника помещения № 19.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,00 %

Против – 1,52 %

Воздержались – 0,79 %

2-ой вариант

За – 67,00 %

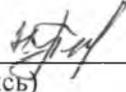
Против – 1,52 %

Воздержались – 0,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

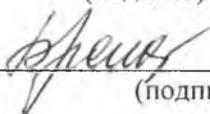
Выбрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в Вашем доме участвовать в комиссии по проведению отбора подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту в 2015 -2016 годах, в том числе подписывать соответствующие акты: Боцман Елену Константиновну, собственника помещения № 78 и Братусь Тамару Алексеевну, собственника помещения № 19.

Председатель собрания


(подпись)

/ Пенкина Н. Н.

Секретарь собрания


(подпись)

/ Братусь Т. А.

Член счетной комиссии:


(подпись)

/ Боцман Е. К.