

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 28, микрорайон ЮВР, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«05» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания *Стельмах Валерий Данилович*, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон ЮВР, дом 28, кв. № 11.

Дата начала голосования: «16» октября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «30» апреля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, квартира 11.

Дата и место подсчета голосов – «05» мая 2015 г., г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, квартира 11.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4823,40 кв.м.

- жилых помещений – 4711,00 кв.м.

- нежилых помещений – 112,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов ( $S - 4823,40 = 100\%$ )

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 71,77 % голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «30» апреля 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателя: *Стельмах Валерия Даниловича*, собственника помещения № 11 и секретаря собрания *Зникину Надежду Леонидовну*, собственника помещения № 85 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. *Стельмах Валерия Даниловича* – кв.11;

2.2. *Зникину Надежду Леонидовну* – кв.85;

2.3. *Чеботарева Александра Михайловича* – кв.78.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

*Стельмах Валерия Даниловича* – кв.11.

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

9. Выполнить текущий ремонт кровли, установить узел смещения и произвести текущий ремонт внутридомовой системы ЦТО, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 235 606, 27 руб., и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.

10. За счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома выполнить ремонт отмостки, ремонт крылец (№№ 1,2,4,5,6) и ремонт входа в подвал.

11. Передать в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (подвальное помещение площадью 159,3 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 28, для использования подрядной организацией заключившей договор на содержание многоквартирного дома с управляющей компанией сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

12. В 2014г. выполнить ремонт крыльца подъезда № 3 за счет подрядной организации указанной в п.11.

13. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 28, определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» по месту ее нахождения.

#### ***Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:***

1. Выбрать председателя: Стельмах Валерия Даниловича, собственника помещения № 11 и секретаря собрания Зникину Надежду Леонидовну, собственника помещения № 85 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 71,77%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 71,77%

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

- 2.1. Стельмах Валерия Даниловича – кв.11;
- 2.2. Зникину Надежду Леонидовну – кв.85;
- 2.3. Чеботарева Александра Михайловича – кв.78.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 71,77%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 71,77%

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Стельмах Валерия Даниловича – кв.11.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 70,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,95%;  
Решение принято большинством голосов – 70,82%

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 70,80%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,97%;  
Решение принято большинством голосов – 70,80%

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 70,78%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,99%;  
Решение принято большинством голосов – 70,78%

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 66,76%; «Против» - 0,89%; «Воздержался» - 4,12%;  
Решение принято большинством голосов – 66,76%

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 69,01%; «Против» - 1,29%; «Воздержался» - 1,47%;  
Решение принято большинством голосов – 69,01%

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 70,48%; «Против» - 1,29%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 70,48%

9. Выполнить текущий ремонт кровли, установить узел смещения и произвести текущий ремонт внутридомовой системы ЦТО, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 235 606, 27 руб., и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 70,80%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,97%;  
Решение принято большинством голосов – 70,80%

10. За счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома выполнить ремонт отмостки, ремонт крылец (№№ 1,2,4,5,6) и ремонт входа в подвал.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 69,23%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 2,54%;  
Решение принято большинством голосов – 69,23%

11. Передать в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома (подвальное помещение площадью 159,3 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 28, для использования подрядной организацией заключившей договор на содержание

многоквартирного дома с управляющей компанией сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,86%; «Против» - 0,95%; «Воздержался» - 1,96%;  
Решение принято большинством голосов – 68,86%

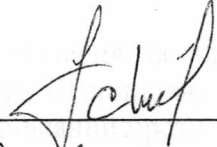
12. В 2014г. выполнить ремонт крыльца подъезда № 3 за счет подрядной организации указанной в п.11.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 70,80%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,96%;  
Решение принято большинством голосов – 70,80%

13. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон ЮВР, дом № 28, определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 70,58%; «Против» - 0,89%; «Воздержался» - 0,30%;  
Решение принято большинством голосов – 70,58%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 28, на 24 л. в 1 экз.

Председатель:  /Стельмах В.Д.

Секретарь:  /Зникина Н.Л.