

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11, микрорайон ЮВР, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«03» июня 2015г.

Инициатор общего собрания, Иринева Надежда Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон ЮВР, дом № 11, квартира № 22

Дата начала голосования: «21» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «02» июня 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ЮВР, дом 11, квартира № 22

Дата и место подсчета голосов – «03» июня 2015 года, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 11, квартира № 22

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: - 4892,80 кв.м.

- жилых помещений – 4892,80 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 2954,55 кв.м. что составляет 60,59 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя: Ириневу Надежду Николаевну, собственника помещения № 22 и секретаря собрания Январчеву Валентину Николаевну, собственника помещения № 25 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. -Ириневу Надежду Николаевну – кв.22 9
 - 2.2. -Январчеву Валентину Николаевну – кв. 2
 - 2.3. -Бахареву Екатерину Андреевну – кв. 10
 - 2.4. -Мерзлякову Галину Михайловну – кв. 36
 - 2.5. -Ходатович Веру Александровну – кв.
 - 2.6. -Чашечникову Людмилу Агаларовну – кв. 64
 - 2.7. -Чернышенко Андрея Викторовича – кв. 84
 - 2.8. -Колбинову Елену Борисовну – кв. 87.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Ириневу Надежду Николаевну – кв.22
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.
9. За счет денежных средств в сумме 1 253 874,00 руб., неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство», которое присоединилось к ООО УК «Сибирь» путем реорганизации и денежных средств, накопленных в новой управляющей компании по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:
 - 9.1. - Монтаж подъездного отопления в 4-х подъездах (до 3-го этажа);
 - 9.2. - Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;
 - 9.3. - Установить доски объявлений у каждого подъезда;

- 9.4. - Ремонт крылец у второго и четвертого подъездов;
- 9.5. - Удлинить козырек над крыльцом подъездов (разработать проектную документацию);
- 9.6. - Установить энергосберегающие светодиодные светильники в местах общего пользования;
- 9.7. - Ремонт подъездов

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя: Ириневу Надежду Николаевну, собственника помещения № 22 и секретаря собрания Январчеву Валентину Николаевну, собственника помещения № 25 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

- 2.1. -Ириневу Надежду Николаевну – кв.22 9

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

- 2.2. -Январчеву Валентину Николаевну – кв. 2

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

- 2.3. -Бахареву Екатерину Андреевну – кв. 10

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

- 2.4. -Мерзлякову Галину Михайловну – кв. 36

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

- 2.5. -Ходатович Веру Александровну – кв.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

- 2.6. -Чашечникову Людмилу Агаларовну – кв. 64

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

- 2.7. -Чернышенко Андрея Викторовича – кв. 84

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

- 2.8. -Колбинову Елену Борисовну – кв. 87.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

- Ириневу Надежду Николаевну – кв.22

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0

Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

9. За счет денежных средств в сумме 1 253 874,00 руб., неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство», которое присоединилось к ООО УК «Сибирь» путем реорганизации и денежных средств, накопленных в новой управляющей компании по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:

9.1. Монтаж подъездного отопления в 4-х подъездах (до 3-го этажа);

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 55,61%

Голосовали «ЗА» 55,61 %; Против: 3,89 % Воздержался: - 0,00 %

9.2. Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

9.3. Установить доски объявлений у каждого подъезда;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

9.4. Ремонт крылец у второго и четвертого подъездов;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%

Голосовали «ЗА» 57,79 %; Против: 1,70 % Воздержался: - 1,09 %

9.5. Удлинить козырек над крыльцом подъездов (разработать проектную документацию);

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Решение не принято большинством голосов: 22,66%

Голосовали «ЗА» 22,66 %; Против: 37,93% Воздержался: - 1,09 %

9.6. Установить энергосберегающие светодиодные светильники в местах общего пользования;

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Решение не принято большинством голосов: 27,90%

Голосовали «ЗА» 27,90 %; Против: 32,69 % Воздержался: - 0,00

9.7. Ремонт подъездов

Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 56,35%

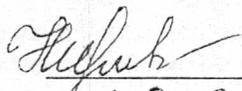
Голосовали «ЗА» 56,35 %; Против: 2,79 % Воздержался: - 1,41 %

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

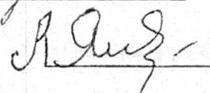
Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0
Принято большинство голосов: 57,79%
Голосовали «ЗА» 57,79%; Против: 1,70% Воздержался: - 1,09%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 11, на 1 л. в 1 экз.

Председатель:

 / Иринева Н.Н.

Секретарь:

 / Январчева В.Н.