

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 12, ул. Строителей г. Ачинска,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«01» июля 2015г.

Инициатор общего собрания Чаборенко Елена Антоновна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Строителей, дом 12, квартира № 60  
Начало голосования: «29» октября 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «30» июня 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ул. Строителей, дом 12, квартира № 60..

Дата и место подсчета голосов – «01» июля 2015 года, г. Ачинск, ул. Строителей, дом 12, квартира № 60.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3747,80 кв.м.

- жилых помещений – 3747,80 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2611,83 кв.м.** что составляет 69,68% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателя Чаборенко Елену Антоновну, собственника помещения № 60 и секретаря собрания Бережнову Надежду Гавриловну, собственника помещения № 53 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2. Чаборенко Елену Антоновну – кв. 60;

Бережнову Надежду Гавриловну – кв. 53;

Кривенко Людмилу Александровну – кв. 50.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Чаборенко Елену Антоновну – кв. 60

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждане.

9. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 4 913,56 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:

9.1 Частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда вдоль дома и на парковочном кармане в 2015 году;

9.1 обустроить детскую игровую площадку и оборудовать места отдыха (скамейки, урны) в 2015 году;

9.2 оградить по периметру зеленую зону двора по границе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности дома № 12 по ул. Строителей в 2015 году;

9.4 Выполнить ремонт подъездных козырьков в 2015 году.

10 Включит в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Строителей, дом 12 установленные малые архитектурные формы.

11 По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

11.1 Выполнить ремонт подъездов;

11.2 Заменить оконные блоки в подъездах на ПВХ.

12. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

**Собственники рассмотрели повестку дня и**

**Решили:**

1. Выбрать председателя Чаборенко Елену Антоновну, собственника помещения № 60 и секретаря собрания Бережнову Надежду Гавриловну, собственника помещения № 53 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 69,68%

Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Чаборенко Елену Антоновну – кв. 60;

Бережнову Надежду Гавриловну – кв. 53;

Кривенко Людмилу Александровну – кв. 50.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 69,68%

Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Чаборенко Елену Антоновну – кв. 60

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 69,68%

Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 69,68%

Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждане.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 4 913,56 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:

9.1 Частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда вдоль дома и на парковочном кармане в 2015 году;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9.2 обустроить детскую игровую площадку и оборудовать места отдыха (скамейки, урны) в 2015 году;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9.3 оградить по периметру зеленую зону двора по границе земельного участка, находящегося в общей долевой собственности дома № 12 по ул. Строителей в 2015 году;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9.4Выполнить ремонт подъездных козырьков в 2015 году.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

10. Включит в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, ул. Строителей, дом 12 установленные малые архитектурные формы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

**11. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:**

11,1Выполнить ремонт подъездов;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

11.2.Заменить оконные блоки в подъездах на ПВХ.

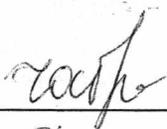
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

12.Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов –69,68%  
Голосовали: «ЗА» 69,68%; «Против»0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

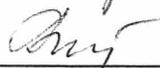
**Приложение №1:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Строителей, дом № 12 на 1 л. в 1 экз.

Председатель :

  
\_\_\_\_\_

Чаборенко Е.А.

Секретарь ;

  
\_\_\_\_\_

Бережнова Н.Г.