

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№3, улицы Лазо г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«01» июля 2015 г.

Инициатор общего собрания Скворцов Юрий Борисович, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: улица Лазо, дом 3, кв. № 13.

Дата начала голосования: «26» июня 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «30» июня 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, улица Лазо, дом 3, кв. № 13.

Дата и место подсчета голосов – «01» июля 2015года, г. Ачинск, ул. Лазо, дом 3, кв. 13.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1461,10 кв.м.

- жилых помещений – 1461,10 кв.м..

- нежилых помещений— 0,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1064,00 м. что составляет 72,78 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя: Скворцова Юрия Борисовича, собственника помещения № 13 и секретаря собрания Крошникову Валентину Антоновну, собственника помещения № 6 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Скворцова Юрия Борисовича – кв. 13;

Крошникову Валентину Антоновну – кв. 6;

Максименко Михаила Ивановича – кв.12.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Скворцова Юрия Борисовича – кв. 13.

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

9. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома выполнить ремонт асфальтобетонных замощений тротуаров: совмещенного с отмосткой вдоль подъездного фасада и газона, с левого бокового фасада, и от выходов из подъездов до проезда вдоль

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Решили:

1. Выбрать председателя: Скворцова Юрия Борисовича, собственника помещения № 13 и секретаря собрания Крошникову Валентину Антоновну, собственника помещения № 6 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,02%

Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Скворцова Юрия Борисовича – кв. 13;
Крошникову Валентину Антоновну – кв. 6;
Макисменко Михаила Ивановича – кв. 12.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Скворцова Юрия Борисовича – кв. 13.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

9. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома выполнить ремонт асфальтобетонных замощений тротуаров: совмещённого с отмосткой вдоль подъездного фасада и газона, с левого бокового фасада, и от выходов из подъездов до проезда вдоль.

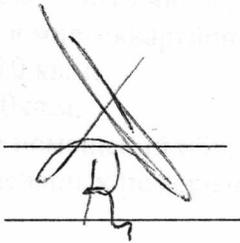
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,02%
Голосовали: «ЗА» - 67,02% «Против»-0,00%; «Воздержался» - 5,76%;

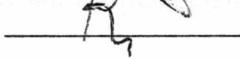
Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Лазо, дом № 3 на 1 л. в 1 экз.

Председатель:



Скворцов Ю.Б.

Секретарь:



Крошникова В.А.