

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 18, ул. Чкалова, г. Ачинска,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«21» июля 2015г.

Инициатор общего собрания, Степенко Владимир Алексеевич, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: ул. Чкалова, дом 18, кв. № 60  
Дата начала голосования: «14» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «20» июля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, ул. Чкалова, дом № 18, кв.60.

Дата и место подсчета голосов – «21» июля 2015 года, г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 18, кв. 60.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4126,80 кв.м.

- жилых помещений – 4126,80 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3004,97 кв м. что составляет 72,82% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

**На повестку дня общего собрания будут вынесены следующие вопросы:**

1. Выбрать председателя собрания, Степенко Владимира Алексеевича, собственника помещения № 60 и секретаря собрания Фирсова Александра Ивановича, собственника помещения № 16 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:  
Степенко Владимира Алексеевича – кв.60.  
Фирсова Александра Ивановича - кв.16.  
Фёдорова Виктора Николаевича - кв.18.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Степенко Владимира Алексеевича – кв.60.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждане.
9. За счёт денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 1009590,93 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:
  - 9.1. ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;
  - 9.2. ремонт отмостки;
  - 9.3. выполнить частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по ул. Чкалова, г. Ачинск.
  - 9.4. Обустроить парковочные места на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра.
10. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

## РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя собрания, Степенко Владимира Алексеевича, собственника помещения № 60 и секретаря собрания Фирсова Александра Ивановича, собственника помещения № 16 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА» - 72,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Степенко Владимира Алексеевича – кв. 60.

Фирсова Александра Ивановича - кв. 16.

Фёдорова Виктора Николаевича - кв. 18.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА» - 72,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Степенко Владимира Алексеевича – кв. 60.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА» - 72,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА» - 72,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА» - 72,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА» - 72,82%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА»- 72,82% ; «Против»- 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждане.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА»- 72,82% ; «Против»- 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9. За счёт денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 1009590,93 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

9.1. ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций;

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА»- 72,82% ; «Против»- 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9.2. ремонт отмостки;

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА»- 72,82% ; «Против»- 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9.3. выполнить частичный ремонт асфальтобетонного покрытия проезда между домами № 16 и № 18 по ул. Чкалова, г. Ачинск.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА»- 72,82% ; «Против»- 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

9.4. Обустроить парковочные места на газонах между входами в подъезды шириной 4 метра.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 67,29%;

Голосовали: «ЗА» 67,29% ; «Против»-5,52%; «Воздержался» - 0,00%;

10. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых, признаны  
недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 72,82%;

Голосовали: «ЗА»- 72,82% ; «Против»- 0,00% ; «Воздержался» - 0,00%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, ул. Чкалова, дом № 18 на 4 л. в 1 экз.

Председатель:



Степенко В.А.

Секретарь:



Фирсов А.И.