

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4, микрорайон 7, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«29 апреля» 2015 г.

Инициатор общего собрания Кукиев Владимир Сергеевич являющейся собственником жилого помещения расположенного по адресу микрорайон 7 дом 4, квартира № 6.

Дата начала голосования: «02 февраля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «28» апреля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, квартира № 6.

Дата и место подсчета голосов – «29» апреля 2015 года, г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4 квартира № 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5277,80 кв.м.

- жилых помещений – 4114,40 кв.м.

- нежилых помещений – 1163,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **100 голосов (S-5277,80 = 100 голосов).**

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие **68,13%** голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «28» апреля 2015 г.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя: Кукиева Владимира Сергеевича, собственника помещения № 6 и секретаря собрания Шпагину Лилию Леонидовну, собственника помещения № 14 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Передать в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4 в т.ч. часть придомовой территории (87 кв. м.) и часть фасада (46 кв. м.), подвальное помещение (539 кв.м.) сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

3. Определить сумму аренной платы в месяц 50 400 руб. с НДС.

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома с ООО «Элита-98».

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества по решению общего собрания собственников.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, определить в управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя: Кукиева Владимира Сергеевича, собственника помещения № 6 и секретаря собрания Шпагину Лилию Леонидовну, собственника помещения № 14 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1;
Решение принято большинством голосов – **68,13%**
Голосовали: «ЗА» - 68,13; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00;

2. Передать в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4 в т.ч. часть придомовой территории (87 кв. м.) и часть фасада (46 кв. м.), подвальное помещение (539 кв.м.) сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1;
Решение принято большинством голосов – **68,13%**
Голосовали: «ЗА» - 68,13 -; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00

3. Определить сумму арендной платы в месяц 50 400 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1;
Решение принято большинством голосов – **68,13%**
Голосовали: «ЗА» - 68,13; «Против» - 0,00; «Воздержался» 0,00;

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома с ООО «Элита-98».

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1;
Решение принято большинством голосов – **68,13%**
Голосовали: «ЗА» - 68,13; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00;

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1;
Решение принято большинством голосов – **68,13%**
Голосовали: «ЗА» - 68,13; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00;

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества по решению общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1;
Решение принято большинством голосов – **68,13%**
Голосовали: «ЗА» - 68,13 -; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00;

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, определить в управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

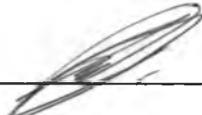
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 1;

Решение принято большинством голосов – **68,13%**

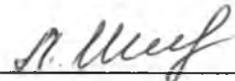
Голосовали: «ЗА» - 68,13; «Против» - 0,00; «Воздержался» -0,00;

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 7, дом 4, на 1 л. в 1 экз.

Председатель:


_____ / Кукиев В.С.

Секретарь:


_____ / Шпагина Л.Л.