

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 34, микрорайона 5, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«01» июня 2015г.

Инициатор общего собрания, Зайганова Тамара Алексеевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 5, дом 34, кв. №72.

Дата начала голосования: «12» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «30» мая 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 5, дом 34, квартира № 72.

Дата и место подсчета голосов – «01» июня 2015 года, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 34, квартира № 72

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5520,90 кв.м.

- жилых помещений 5520,90 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 3718,43 кв.м. что составляет 67,39 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется.*

*Собрание правомочно.*

### Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии Загайнову Тамару Алексеевну, собственника помещения № 72 и Логинову Галину Павловну, собственника помещения № 65 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 15.00 кв.м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г.Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи – Фрукты» сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.
3. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 6,00 кв.м.расположенную возле жилого дома № 34, микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение летней палатки «Овощи –Фрукты» на период с 1 июня по 20 сентября.
4. Определить сумму арендной платы за 1 кв.м. в месяц 180 руб. с НДС.
5. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договоров аренды придомовой территории с ИП Мамедовым Муршуд Оглы.
6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп №№ 2,3 земельного участка. В том числе правом взимания арендной платы.
7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

8. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск. микрорайон 5, дом 34, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать членов счетной комиссии Загайнову Тамару Алексеевну, собственника помещения № 72 и Логинову Галину Павловну, собственника помещения № 65 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0  
Принято большинство голосов: 66,82%  
Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 15.00 кв.м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г.Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи – Фрукты» сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0  
Принято большинство голосов: 66,82%  
Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

3. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 6,00 кв.м. расположенную возле жилого дома № 34, микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение летней палатки «Овощи –Фрукты» на период с 1 июня по 20 сентября.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0  
Принято большинство голосов: 66,82%  
Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

4. Определить сумму арендной платы за 1 кв.м. в месяц 180 руб. с НДС.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0  
Принято большинство голосов: 66,82%  
Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

5. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договоров аренды придомовой территории с ИП Мамедовым Муршуд Оглы.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0  
Принято большинство голосов: 66,82%  
Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп №№ 2,3 земельного участка. В том числе правом взимания арендной платы.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0  
Принято большинство голосов: 66,82%  
Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов: 66,82%*

*Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

8. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск. микрорайон 5, дом 34, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

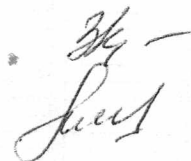
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов: 66,82%*

*Голосовали «ЗА» 66,82 %; Против: 0,57 % Воздержался: - 0,00 %*

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом №34. на 1 л. в 1 экз.

Председатель:



Загайнова Т.А.

Секретарь:

Логинова Т.А.