

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 36, микрорайон 4, г. Ачинска, проведенного в форме очного голосования.

г. Ачинск

«26» июня 2015 г.

Инициатор общего собрания *Сорокина Елизавета Николаевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 4, дом 36, кв. № 25.

Дата голосования: «26» июня 2015 г. в 15<sup>00</sup>ч.

Место голосования: возле первого подъезда многоквартирного дома № 36, микрорайон 4.

Форма проведения общего собрания – собрание в форме очного голосования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2023,60 кв.м.

- жилых помещений – 2023,60 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1518,17 кв.м. что составляет 75,02% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Сорокину Елизавету Николаевну, собственника помещения № 25 и Болотцева Олега Владимировича, собственника помещения № 1 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
  1. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников расторгнуть договор аренды № 305-ю от 29.07.2014 с Макиной Ириной Юрьевной.
2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом № 36) общей площадью 24,00 кв.м. расположенную между жилыми домами № 36 и № 37 микрорайона 4, г.Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильона для торговли непродовольственных товаров сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.
3. Определить сумму арендой платы в месяц 2000,00 руб.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с Архиповым Александром Валерьевичем.
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.
6. Определить использование полученных денежных средств о сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.
7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 36, определить квартиру № 25, дома № 36, микрорайона 4, г.Ачинска.

### **РЕШЕНИЕ:**

***По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:***

Количество голосов/ % от	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
--------------------------	------	----------	---------------

общего числа голосов в доме.	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%
------------------------------	----------------	--------------	------------

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать членов счетной комиссии: Сорокину Елизавету Николаевну, собственника помещения № 25 и Болотцева Олега Владимировича, собственника помещения № 1 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников расторгнуть договор аренды № 305-ю от 29.07.2014 с Макиной Ириной Юрьевной.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию (многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом № 36) общей площадью 24,00 кв.м. расположенную между жилыми домами № 36 и № 37 микрорайона 4, г.Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильона для торговли непродовольственных товаров сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить сумму арендой платы в месяц 2000,00 руб.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с Архиповым Александром Валерьевичем.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить использование полученных денежных средств о сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1379,70/68,18%	138,47/6,84%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 36, определить квартиру № 25, дома № 36, микрорайона 4, г.Ачинска.

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 36, на 1л. в 1 экз.

Счетная комиссия:

Сорокина Е.Н.  
Богачев О.В.