

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1, микрорайон 4, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

« 17 » 07 2015 г.

Инициатор общего собрания Кляус Владимир Викторович являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу микрорайон 4 дом 1, квартира № 34.

Дата начала голосования: «20 декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. « 16 » июля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1, квартира № 34.

Дата и место подсчета голосов – « 17 » июля 2015 года, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1 квартира № 34.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3879,10 кв.м.

- жилых помещений – 3141,50 кв.м.

- нежилых помещений – 737,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов (S-3879,10 = 100 голосов).

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 72,30% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. « 16 » июля 2015 г.).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателя Кляус Владимира Викторовича собственника помещения №34 и секретаря собрания Писаренко Тамару Викторовну собственника помещения №56 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 21,00 кв. м. в 9 метрах северо-восточней жилого дома № 1 микрорайона 4, г. Ачинска в целях использования на размещения торгового объекта – сооружение павильон ( оперативная полиграфия) сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.
3. Определить сумму арендной платы в месяц 3500,00 руб. с НДС.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с Колесниковым А. П.
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.
6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.
8. Сделать, северо-восточней жилого дома №1 микрорайона 4, г. Ачинска, автопаровку и свободный проезд для автотранспорта во двор жилого дома №1 микрорайона 4

*Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и*

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателя Кляус Владимира Викторовича собственника помещения №34 и секретаря собрания Писаренко Тамару Викторовну собственника помещения №56 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 71,26%

Голосовали: «ЗА» - 71,26; «Против» - 1,05; «Воздержался» -0,00;

2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 21,00 кв. м. в 9 метрах северо-восточней жилого дома № 1 микрорайона 4, г. Ачинска в целях использования на размещения торгового объекта – сооружение павильон ( оперативная полиграфия) сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 71,26%

Голосовали: «ЗА» - 71,26 -; «Против» - 1,05; «Воздержался» -0,00

3. Определить сумму аренной платы в месяц 3 500,00 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 71,26%

Голосовали: «ЗА» - 71,26; «Против» - 1,05; «Воздержался» - 0,00;

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с Колесниковым А. П.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 71,26%

Голосовали: «ЗА» - 71,26; «Против» - 1,05; «Воздержался» -0,00;

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 71,26%  
Голосовали: «ЗА» - 71,26; «Против» - 1,05; «Воздержался» -0,00;

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 71,26%  
Голосовали: «ЗА» - 71,26 -; «Против» - 1,05; «Воздержался» -0,00;

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 71,26%  
Голосовали: «ЗА» - 71,26; «Против» - 1,05; «Воздержался» -0,00;

8. Сделать, северо-восточней жилого дома №1 микрорайона 4, г. Ачинска, автопаровку и свободный проезд для автотранспорта во двор жилого дома №1 микрорайона 4

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Решение принято большинством голосов – 71,26%  
Голосовали: «ЗА» - 71,26; «Против» - 1,05; «Воздержался» -0,00;

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 1, на 1 л. в 1 экз.

Председатель:

Алиса Касимова

Секретарь:

Ирина Степановна ИВ