

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№10, микрорайон 4 г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«21» июля 2015 г.

Инициатор общего собрания, Давыдова Людмила Михайловна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 4, дом 10, квартира № 50.

Дата начала голосования: «07» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «20» июля 2015г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 4, дом 10, квартира № 50.

Дата и место подсчета голосов – «21» июля 2015года г. Ачинск микрорайон 4, дом 10, кв.50.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4036,70 кв.м.

- жилых помещений – 3882,70 кв.м.

- нежилых помещений – 154,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2193,39кв.м.** что составляет 54,32% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

- . Выбрать председателя: Давыдову Людмилу Михайловну , собственника помещения № 50 и секретаря собрания Худолееву Татьяну Владимировну, собственника помещения № 53 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1 Давыдову Людмилу Михайловну – кв.50.
 - 2.2 Худолееву Татьяну Владимировну- кв.53.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Давыдову Людмилу Михайловну – кв. 50.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждан.
9. Выполнить установку сейфовых дверей в подъездах, установку облегченных подъездных козырьков, энергосберегающие светодиодные светильники в местах общего пользования, текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций , за счёт денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 374 329,09 руб. и денежных средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь». После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчёт за выполненные работы за счёт этих денежных средств.
10. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. Выполнить установку окон ПВХ в подъездах.

11. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Решили

. Выбрать председателя: Давыдову Людмилу Михайловну, собственника помещения № 50 и секретаря собрания Худолееву Татьяну Владимировну, собственника помещения № 53 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1 Давыдову Людмилу Михайловну – кв. 50.

2.2 Худолееву Татьяну Владимировну - кв. 53.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Давыдову Людмилу Михайловну – кв. 50.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждан.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

9. Выполнить установку сейфовых дверей в подъездах, установку облегченных подъездных козырьков энергосберегающие светодиодные светильники в местах общего пользования, текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, за счёт денежных средств, неиспользованных по статье

ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 374 329,09 руб. и денежных средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь». После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчёт за выполненные работы за счёт этих денежных средств.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

10. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Выполнить установку окон ПВХ в подъездах.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

11. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

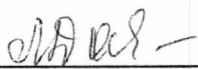
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Решение принято большинством голосов – 53,77%

Голосовали: «ЗА» - 53,77%; «Против» 0,00%; «Воздержался» - 0,55%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск 4 микрорайон, дом 10 на 1 л. в 1 экз.

Председатель:



Давыдова Л.М.

Секретарь:



Худолеева Т.В.