

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 2^А, микрорайон 3, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«12» июня 2015 г.

Инициатор общего собрания *Исбандияров Гариб Атдыханович Оглы*, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 3, дом 2^А, кв. № 75.

Дата начала голосования: «29» мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «11» июня 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2^А, квартира 75.

Дата и место подсчета голосов – «12» июня 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2^А, квартира 75.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5538,20 кв.м.

- жилых помещений – 5538,20 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов
(S – 5538,20 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 54,65% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «11» июня 2015 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать счетную комиссию: Исбандиярова Гариба Атдыхановича Оглы, собственника помещения № 75 и Школьникову Марию Афанасьевну, собственника помещения № 103 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Исбандиярова Гариба Атдыхановича Оглы – кв.75;

2.2. Школьникову Марию Афанасьевну – кв.103;

2.3. Катыреву Валентину Фоминичну – кв.113;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Исбандиярова Гариба Атдыхановича Оглы – кв.75;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

9. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: № 290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006г. « Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», **выполнить следующие виды работ:**

9.1. Установку окон ПВХ в подъездах;

9.2. Ремонт подъездов.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбрать счетную комиссию: Исбандиярова Гариба Атдыхановича Оглы, собственника помещения № 75 и Школьникову Марию Афанасьевну, собственника помещения № 103 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 54,65%

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Исбандиярова Гариба Атдыхановича Оглы – кв.75;

2.2. Школьникову Марию Афанасьевну – кв.103;

2.3. Катыреву Валентину Фоминичну – кв.113;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 54,65%

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Исбандиярова Гариба Атдыхановича Оглы – кв.75;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 54,65%

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 54,65%

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,65%

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,65%

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,65%

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,65%

9. По мере накопления денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: № 290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006г. « Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», **выполнить следующие виды работ:**

9.1. Установку окон ПВХ в подъездах;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,65%

9.2. Ремонт подъездов.

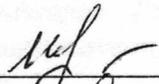
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,65%

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организации ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 54,65%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 54,65%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2^А, на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:


/Исбандияров Г.А.О.


/Школьникова М.А.

Содержание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2^А, на 2 л. в 1 экз.

1. Выбрать в состав комиссии Исбандиярова Г.А.О. и Школьникову М.А. для подсчета голосов собственников помещений № 75 и Школьникову Марину Александровну, собственника помещения № 101 в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2^А, на 2 л. в 1 экз.

2. Выбрать в состав комиссии Исбандиярова Г.А.О. и Школьникову М.А. для подсчета голосов собственников помещений № 75 и Школьникову Марину Александровну, собственника помещения № 101 в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 2^А, на 2 л. в 1 экз.

3. Выбрать председателя совета многоквартирного дома Исбандиярова Г.А.О. – кв. 75.

4. Назначить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Назначить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для регистрации совета многоквартирного дома 3 лет.

7. Утвердить форму акта о выявлении количества помещений.

8. Обязать жителей многоквартирного дома соблюдать правила пользования общими помещениями в многоквартирном доме, утвержденные жилищными законодательными актами без регистрации.