

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 26, микрорайон 3, г. Ачинска,
проведенного в форме очного голосования.

г. Ачинск

«18» июля 2015 г.

Инициатор общего собрания *Сапегин Сергей Анатольевич*, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 3, дом 26, кв. № 26.

Дата голосования: «18» июля 2015 г.

Место голосования: возле первого подъезда многоквартирного дома № 26, микрорайон 3.

Форма проведения общего собрания – собрание в форме очного голосования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1990,80 кв.м.

- жилых помещений – 1938,70 кв.м.

- нежилых помещений – 52,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов
($S - 1990,80 = 100\%$)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования собственники, обладающие 73,72% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника помещения № 26 и секретаря собрания Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника помещения № 26 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 20,00 кв.м., в районе жилого дома № 26 микрорайона 3, г. Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-фрукты» сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

3. Определить сумму арендной платы в месяц 2200,00 руб., с НДС.

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Мамедов Горхмаз Мафи оглы.

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом № 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателя собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника помещения № 26 и секретаря собрания Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника помещения № 26 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию общей площадью 20,00 кв.м., в районе жилого дома № 26 микрорайона 3, г.Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-фрукты» сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

3. Определить сумму арендной платы в месяц 2200,00 руб., с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ИП Мамедов Горхмаз Мафи оглы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

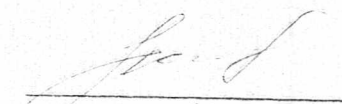
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 3, дом № 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» по месту ее нахождения.

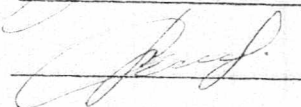
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

 **Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ачинск, микрорайон 3, дом 26, на 1л. в 1 экз.

Председатель:

 / Сапегин С.А.

Секретарь:

 /Сапегина Г.И.