

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 23, микрорайон 3, г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«22» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания *Лесков Александр Юрьевич*, являющийся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 3, дом 23, кв. № 56.

Дата начала голосования: «29» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «21» мая 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 3, дом 23, квартира 56.

Дата и место подсчета голосов – «22» мая 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 3, дом 23, квартира 56.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6752,90 кв.м.

- жилых помещений – 6670,00 кв.м.

- нежилых помещений – 82,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов ($S - 6752,90 = 100\%$)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 78,68% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «21» мая 2015 г.)

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания: Лескова Александра Юрьевича, собственника помещения № 56 и секретаря собрания Куранова Евгения Ивановича, собственника помещения № 72 и наделить данных лиц полномочиями, при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Лескова Александра Юрьевича – кв. 56;
 - 2.2. Куранова Евгения Ивановича – кв. 72;
 - 2.3. Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 года рождения – кв. 49
 - 2.4. Богуш Андрей Анатольевич – кв. 29.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Лескова Александра Юрьевича – кв. 56.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «Жилкоммунхоз» в связи со сменой управляющей компании.

8. Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.
9. Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.
10. Поручить ООО УК «Сибирь», г. Ачинска принять от ООО УК «Жилкоммунхоз» техническую, регистрационно-учетную и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома.
11. Обязать ООО УК «Жилкоммунхоз» передать денежные средства, не использованные по назначению на текущий и капитальный ремонт, во вновь избранную ООО УК «Сибирь», г. Ачинска. Переданные денежные средства являются резервом по текущему ремонту и могут использоваться только по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.
12. Обязать ООО УК «Жилкоммунхоз» предоставить отчеты:
 1. По выполненным работам (текущий и капитальный ремонт по дому за период управления);
 2. По сумме использованных денежных средств по статьям текущий и капитальный ремонт по дому за период управления.
13. Утвердить тариф на 2015 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,14 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.
14. Утвердить тариф на 2015 год на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.
15. Утвердить тариф на 2015 год на содержание лифтового оборудования в размере 6,74 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.
16. Утвердить тариф на 2015 год на содержание мусоропровода в размере 0,87 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.
17. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
18. Утвердить минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
19. Утвердить форму ежегодного отчета управляющей компании перед собственниками многоквартирного дома.
20. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.
21. Поручить ООО УК «Сибирь»:
 - 21.1. провести ряд необходимых мероприятий по освобождению подвального помещения, которое является общей долевой собственностью данного дома, занятого Мостовым А. Н.
 - 21.2. провести ряд необходимых мероприятий по освобождению подвального помещения, которое является общей долевой собственностью собственников данного дома, незаконно занятого ИП Жук М. П.

22. Определить стоимость аренды за 1м² общего имущества многоквартирного дома (подвального помещения), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 23 - 150,00 руб. с НДС.
23. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников:
- 23.1. заключать договоры аренды подвального помещения, при наличии согласования с председателем совета многоквартирного дома;
- 23.2. взимать арендную плату за использование подвального помещения.
24. Использовать полученные денежных средств от сдачи в аренду подвального помещения по решению общего собрания собственников.
25. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома и денежных средств, накопленных от сдачи общего имущества в аренду в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» согласно приложению № 1 выполнить:
- 25.1. металлическое ограждение (ориентировочной высотой 1,8-2 метра) земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 23, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений данного дома.
- 25.2. установить в подъездах оконные блоки ПВХ.
26. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя собрания: Лескова Александра Юрьевича, собственника помещения № 56 и секретаря собрания Куранова Евгения Ивановича, собственника помещения № 72 и наделить данных лиц полномочиями, при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,43%; «Против» - 0,26%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 78,43%

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
2.1. Лескова Александра Юрьевича – кв. 56;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,43%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,26%;
Решение принято большинством голосов – 78,43%

2.2. Куранова Евгения Ивановича – кв. 72;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,43%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,26%;
Решение принято большинством голосов – 78,43%

2.3. Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 года рождения – кв. 49

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 76,20%; «Против» - 2,23%; «Воздержался» - 0,26%;
Решение принято большинством голосов – 76,20%

2.4. Богуш Андрей Анатольевич – кв. 29.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 76,20%; «Против» - 2,23%; «Воздержался» - 0,26%;
Решение принято большинством голосов – 76,20%

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Лескова Александра Юрьевича – кв. 56.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,43%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,26%;
Решение принято большинством голосов – 78,43%

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,43%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,26%;
Решение принято большинством голосов – 78,43%

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,43%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,26%;
Решение принято большинством голосов – 78,43%

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 72,44%; «Против» - 3,79%; «Воздержался» - 2,46%;
Решение принято большинством голосов – 72,44%

7. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «Жилкоммунхоз» в связи со сменой управляющей компании.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 72,99%; «Против» - 1,82%; «Воздержался» - 3,87%;
Решение принято большинством голосов – 72,99%

8. Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» и поручить ей, оказывать услуги и работы по договору управления.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 72,80%; «Против» - 1,57%; «Воздержался» - 4,32%;
Решение принято большинством голосов – 72,80%

9. Утвердить договор управления многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Сибирь». Утверждение договора одновременно является его акцептом.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 72,80%; «Против» - 1,57%; «Воздержался» - 4,32%;
Решение принято большинством голосов – 72,80%

10. Поручить ООО УК «Сибирь», г. Ачинска принять от ООО УК «Жилкоммунхоз» техническую, регистрационно-учетную и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 72,80%; «Против» - 1,57%; «Воздержался» - 4,32%;
Решение принято большинством голосов – 72,80%

11. Обязать ООО УК «Жилкоммунхоз» передать денежные средства, не использованные по назначению на текущий и капитальный ремонт, во вновь избранную ООО УК «Сибирь», г. Ачинска. Переданные денежные средства являются резервом по текущему ремонту и могут использоваться только по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 72,80%; «Против» - 1,57%; «Воздержался» - 4,32%;
Решение принято большинством голосов – 72,80%

12. Обязать ООО УК «Жилкоммунхоз» предоставить отчеты:

1. По выполненным работам (текущий и капитальный ремонт по дому за период управления);
2. По сумме использованных денежных средств по статьям текущий и капитальный ремонт по дому за период управления.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,17%; «Против» - 0,51%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 78,17%

13. Утвердить тариф на 2015 год на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,14 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 59,60%; «Против» - 8,81%; «Воздержался» - 10,27%;
Решение принято большинством голосов – 59,60%

14. Утвердить тариф на 2015 год на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,20 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 68,32%; «Против» - 5,33%; «Воздержался» - 5,03%;
Решение принято большинством голосов – 68,32%

15. Утвердить тариф на 2015 год на содержание лифтового оборудования в размере 6,74 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 64,18%; «Против» - 7,74%; «Воздержался» - 6,77%;
Решение принято большинством голосов – 64,18%

16. Утвердить тариф на 2015 год на содержание мусоропровода в размере 0,87 руб. на 1м² общей площади с учетом НДС в месяц.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 59,29%; «Против» - 8,76%; «Воздержался» - 10,62%;
Решение принято большинством голосов – 59,29%

17. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,99%; «Против» - 1,57%; «Воздержался» - 3,13%;
Решение принято большинством голосов – 73,99%

18. Утвердить минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,99%; «Против» - 1,57%; «Воздержался» - 3,13%;
Решение принято большинством голосов – 73,99%

19. Утвердить форму ежегодного отчета управляющей компании перед собственниками многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,99%; «Против» - 1,57%; «Воздержался» - 3,13%;
Решение принято большинством голосов – 73,99%

20. Определить помещение для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и решений общих собраний собственников на стене первого этажа каждого подъезда.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 78,68%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 78,68%

21. Поручить ООО УК «Сибирь»:

21.1. провести ряд необходимых мероприятий по освобождению подвального помещения, которое является общей долевой собственностью данного дома, занятого Мостовым А. Н.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 67,37%; «Против» - 8,79%; «Воздержался» - 5,32%;
Решение принято большинством голосов – 67,37%

21.2. провести ряд необходимых мероприятий по освобождению подвального помещения, которое является общей долевой собственностью собственников данного дома, незаконно занятого ИП Жук М. П.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,60%; «Против» - 3,13%; «Воздержался» - 4,95%;
Решение принято большинством голосов – 70,60%

22. Определить стоимость аренды за 1м² общего имущества многоквартирного дома (подвального помещения), многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 23 - 150,00 руб. с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,23%; «Против» - 5,65%; «Воздержался» - 2,80%;
Решение принято большинством голосов – 70,23%

23. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников:

23.1. заключать договоры аренды подвального помещения, при наличии согласования с председателем совета многоквартирного дома;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 70,82%; «Против» - 4,80%; «Воздержался» - 3,06%;
Решение принято большинством голосов – 70,82%

23.2. взимать арендную плату за использование подвального помещения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 74,05%; «Против» - 3,12%; «Воздержался» - 1,51%;
Решение принято большинством голосов – 74,05%

24. Использовать полученные денежных средств от сдачи в аренду подвального помещения по решению общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 74,30%; «Против» - 3,12%; «Воздержался» - 1,26%;
Решение принято большинством голосов – 74,30%

25. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома и денежных средств, накопленных от сдачи общего имущества в аренду в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» согласно приложению № 1 выполнить:

25.1. металлическое ограждение (ориентировочной высотой 1,8-2 метра) земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 23, находящейся в общей долевой собственности собственников помещений данного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 69,96%; «Против» - 8,72%; «Воздержался» - 0,00%;
Решение принято большинством голосов – 69,96%

25.2. установить в подъездах оконные блоки ПВХ.

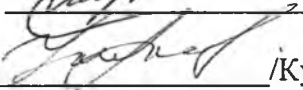
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 64,03%; «Против» - 13,11%; «Воздержался» - 1,55%;
Решение принято большинством голосов – 64,03%

26. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Голосовали: «ЗА» - 73,72%; «Против» - 3,12%; «Воздержался» - 1,84%;
Решение принято большинством голосов – 73,72%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 23, на 62 л. в 1 экз.

Председатель:  /Лесков А.Ю.

Секретарь:  /Куранов Е.И.