

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
№ 8. Квартал 28.г. Ачинска,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«30» мая 2015 г.

Инициатор общего собрания Берестовенко Людмила Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: квартал 28, дом 8. квартира № 28.

Дата начала голосования: «11» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «29» мая 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск квартал 28, дом 8, квартира № 28.

Дата и место подсчета голосов – «30» мая 2015года, г. Ачинск, квартал 28, дом 8, кв28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3386,40.м.

- жилых помещений –3164, кв.м.

- нежилых помещений – 220,90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2342,54 что составляет **69,19%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания: Берестовенко Людмилу Анатольевну, собственника помещения № 28 и секретаря собрания Михайлова Леонида Николаевича, собственника помещения № 49 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Берестовенко Людмилу Анатольевну – кв. 28;
 - 2.2. Михайлова Леонида Николаевича – кв. 49;
 - 2.3. Устинову Ирину Викторовну, как представителя несовершеннолетнего Устинова Александра Юрьевича 2008 года рождения – кв. 45.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Берестовенко Людмилу Анатольевну – кв. 28.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждане.
 9. За счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:
 - 8.1. Замену подвальных дверей на двери с утеплением;
 - 8.2. Замену почтовых ящиков;
 - 8.3. Обустроить площадку для игр детей на землях общего пользования, во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 8.
 10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, установленные малые архитектурные формы.
 11. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателя собрания: Берестовенко Людмилу Анатольевну, собственника помещения № 28 и секретаря собрания Михайлова Леонида Николаевича, собственника помещения № 49 и наделить

данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов: -67,86% Голосовали: «ЗА» -67,86%; «Против» -1,33%; «Воздержался» - 0,00-%;

2..Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Берестовенко Людмилу Анатольевну – кв. 28;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов –67,86 % Голосовали: «ЗА» -67,86%; «Против» -1,33%; «Воздержался» -0,00 -%;

2.2. Михайлова Леонида Николаевича – кв. 49;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов –67,86% Голосовали: «ЗА» 67,86-%; «Против» -1,33%; «Воздержался» - -0,00%;

2.3. Устинову Ирину Викторовну, как представителя несовершеннолетнего Устинова Александра Юрьевича 2008 года рождения – кв. 45.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов 67,86-% Голосовали: «ЗА» =67,86%; «Против» -1,33; «Воздержался» - 0,00-%;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Берестовенко Людмилу Анатольевну – кв. 28.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов –67,86-% Голосовали: «ЗА» -67,86%; «Против» -1,33%; «Воздержался» - -0,00%;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов –67,86% Голосовали: «ЗА» --67,86% «Против» --%1,33; «Воздержался» - 0,00-%;

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,86% Голосовали: «ЗА» -67,86%; «Против» --1,33%; «Воздержался» - -0,00%;

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 59,62% Голосовали: «ЗА» -%59,62; «Против» --9,57%; «Воздержался» -0,00 -%;

7. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов 59,27-% Голосовали: «ЗА» --59,27%; «Против» --9,92%; «Воздержался» - -0,00%;

8. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие без регистрации граждане.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов –59,27% Голосовали: «ЗА» -59,27%; «Против» -;9,92% «Воздержался» 0,00-%;

9. За счет денежных средств по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:

9.1. Замену подвальных дверей на двери с утеплением;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение **непринято** большинством голосов –42,90% Голосовали: «ЗА» -42,90%; «Против» --26,30 %. «Воздержался» -0,00-%;

9.2. Замену почтовых ящиков;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение не принято большинством голосов – 42,90% Голосовали: «ЗА» – 42,90%;
«Против» – 26,30%; «Воздержался» – 0,00%;

9.3 Обустроить площадку для игр детей на землях, общего пользования, во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 8.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,86% Голосовали: «ЗА» – 67,86%; «Против» – 1,33%; «Воздержался» – 0,00-%;

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, установленные малые архитектурные формы.

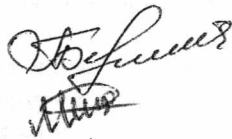
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,86% Голосовали: «ЗА» – 67,86%; «Против» – 1,33%; «Воздержался» – 0,00-%;

11. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющую организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;
Решение принято большинством голосов – 67,86% Голосовали: «ЗА» – 67,86%; «Против» – 1,33%; «Воздержался» – 0,00%;

Приложение №1: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 8 на 4л. в 1 экз.

Председатель
Секретарь



Берестовенко Л.А.
Михайлов Л.Н.