

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 8, микрорайон 5, г. Ачинска,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«13» августа 2015 г.

Инициатор общего собрания *Куликова Клавдия Петровна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 5, дом 8, кв. № 44.

Дата начала голосования: «23» июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «12» августа 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 5, дом 8, квартира 44.

Дата и место подсчета голосов – «13» августа 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 5, дом 8, квартира 44.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4740,20 кв.м.

- жилых помещений – 4519,80 кв.м.

- нежилых помещений – 220,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (S – 4740,20 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 70,81% голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «12» августа 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Куликову Клавдию Петровну, собственника помещения №44 и Кузнецову Людмилу Ивановну, собственника помещения № 45 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию многоквартирного дома №8, микрорайон 5, г.Ачинска общей площадью 6,00 кв.м. между жилыми домами № 8 и № 10 микрорайона 5, г.Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение киоск «Хлеб», сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.
3. Определить сумму арендной платы в месяц 1060,00 руб., с НДС.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ООО «Ветеран».
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.
6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.
7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 5, дом 8, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Куликову Клавдию Петровну, собственника помещения №44 и Кузнецову Людмилу Ивановну, собственника помещения № 45 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,55%; «Против» - 2,26%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,55%

2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию многоквартирного дома №8, микрорайон 5, г.Ачинска общей площадью 6,00 кв.м. между жилыми домами № 8 и № 10 микрорайона 5, г.Ачинска, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение киоск «Хлеб», сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,55%; «Против» - 2,26%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,55%

3. Определить сумму арендной платы в месяц 1060,00 руб., с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,55%; «Против» - 2,26%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,55%

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды придомовой территории с ООО «Ветеран».

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,55%; «Против» - 2,26%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,55%

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,55%; «Против» - 2,26%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,55%

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,55%; «Против» - 2,26%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,55%

7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 8, определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,55%; «Против» - 2,26%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,55%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 8, на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:  /Куликова К.П.

 /Кузнецова Л.И.