

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 8, микрорайон 4, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«02» февраля 2015 г.

Инициатор общего собрания *Ластовка Татьяна Валерьевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 4, дом 8, кв. № 51.

Дата начала голосования: «20» января 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «30» января 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, квартира 51.

Дата и место подсчета голосов – «02» февраля 2015г., г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, квартира 51.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3289,20 кв.м.

- жилых помещений – 2567,30 кв.м.

- нежилых помещений – 721,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (S – 3289,20 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие 68,94 % голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. «30» января 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателя: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника помещения № 51 и секретаря собрания Зырянова Андрея Владимировича, собственника помещения № 12 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Передать в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 8 в т.ч. часть придомовой территории (44 кв.м.) и часть фасада (32 кв.м.), подвальное помещение (438 кв.м.), сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

3. Определить сумму арендной платы в месяц 49 000 руб., с НДС.

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома с ООО «Элита-98».

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества накопленных на 01.10.2015г. в целях проведения ремонта подъездов многоквартирного дома.

7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества накопленных после 01.10.2015г. по решению общего собрания собственников.

8. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 8, определить в управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателя: Ластовка Татьяну Валерьевну, собственника помещения № 51 и секретаря собрания Зырянова Андрея Владимировича, собственника помещения № 12 и наделить данных лиц полномочиями при подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,94%

2. Передать в пользование по договору аренды часть общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 8 в т.ч. часть придомовой территории (44 кв.м.) и часть фасада (32 кв.м.), подвальное помещение (438 кв.м.), сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,94%

3. Определить сумму арендной платы в месяц 49 000 руб., с НДС.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,94%

4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора аренды общего имущества многоквартирного дома с ООО «Элита-98».

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,94%

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2 общего имущества многоквартирного дома, в том числе правом взимания арендной платы.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,94%

6. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества накопленных на 01.10.2015г. в целях проведения ремонта подъездов многоквартирного дома.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68,94%

7. Определить использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества накопленных после 01.10.2015г. по решению общего собрания собственников.

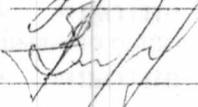
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68.94%

8. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 8, определить в управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 68,94%; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 68.94%

Приложение: Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 8, на 1 л. в 1 экз.

Председатель:  /Ластовка Т.В.

Секретарь:  /Зырянов А.В.