

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 5 микрорайон 4, г. Ачинска,  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Ачинск

« 24 » сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания, *Шерстнев Николай Федорович*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 4, дом 5, кв. № 22.

Дата начала голосования: «22» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «23 » сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, микрорайон 4, дом 5, кв. 22.

Дата и место подсчета голосов – «24» сентября 2015 г., г. Ачинск, микрорайон 4, дом 5, квартира 22.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3566,90 кв.м.

- жилых помещений – 3491,10 кв.м.

- нежилых помещений – 75,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов  
(S – 3566,90= 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие **52,17 %** голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. (« 23 » сентября 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Шерстнева Николая Федоровича, собственника помещения № 22 и Захарова Сергея Юрьевича, собственника помещения № 41 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Шерстнева Николая Федоровича – кв.22;
  - 2.2. Захарова Сергея Юрьевича – кв. 41.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Шерстнева Николая Федоровича – кв.22
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 982 824,82 руб., и денежных средств, накопленных по статье ремонт общего имущества в ООО УК «Сибирь», выполнить:
  - 8.1. Установку окон ПВХ в подъездах
  - 8.2. Установить в местах общего пользования энергосберегающие светодиодные светильники;
  - 8.3. Ремонт подъездов.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Шерстнева Николая Федоровича, собственника помещения № 22 и Захарова Сергея Юрьевича, собственника помещения № 41 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*

*Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*

*Решение принято большинством голосов – 52,17 %*

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Шерстнева Николая Федоровича – кв.22;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

2.2. Захаров Сергея Юрьевича – кв. 41.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Шерстнева Николая Федоровича – кв.22

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

8. За счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 982 824,82 руб., и денежных средств, накопленных по статье ремонт общего имущества в ООО УК «Сибирь» выполнить:

8.1. Установку окон ПВХ в подъездах

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

8.2. Установить в местах общего пользования энергосберегающие светодиодные светильники;

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

8.3. Ремонт подъездов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;

Голосовали: «ЗА» - 52,17 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;

Решение принято большинством голосов – 52,17 %

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом 5, на 1 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:

Шерстнев Н.Ф.

Захаров С.Ю.