

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5, микрорайон 4, г. Ачинска, проведенного в форме очного голосования.

г. Ачинск

«18» августа 2015 г.

Инициатор общего собрания *Серегина Анфиза Николаевна*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 4, дом 5, кв. № 2.

Дата голосования: «18» августа 2015 г. в 15<sup>00</sup>ч.

Место голосования: возле первого подъезда многоквартирного дома № 5, микрорайон 4.

Форма проведения общего собрания – собрание в форме очного голосования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3567,00 кв.м.

- жилых помещений – 3491,20 кв.м.

- нежилых помещений – 75,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 426,63 кв.м. что составляет 68,03% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Серегину Анфизу Николаевну, собственника помещения № 2 и Авхадееву Викторину Анатольевну, собственника помещения № 3 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию (30,00 кв.м.) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом № 5 со стороны ул.Мира, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон (хоз.товары) сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.
3. Определить сумму арендой платы в месяц 3900,00 руб. с НДС.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора арендой придомовой территории с Гусевой Ольгой Михайловной.
5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.
6. Определить использование полученных денежных средств о сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.
7. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 5, определить квартиру № 2, дома № 5, микрорайона 4, г.Ачинска.

### РЕШЕНИЕ:

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,89/67,00%	36,74/1,03%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать членов счетной комиссии: Серегину Анфизу Николаевну, собственника помещения № 2 и Авхадееву Викторию Анатольевну, собственника помещения № 3 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА» 2389,89/67,00%	«ПРОТИВ» 36,74/1,03%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00/0,00%
---	------------------------	-------------------------	-----------------------------

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Передать в пользование по договору аренды придомовую территорию (30,00 кв.м.) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 4, дом № 5 со стороны ул.Мира, в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон (хоз.товары) сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА» 2389,89/67,00%	«ПРОТИВ» 36,74/1,03%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00/0,00%
---	------------------------	-------------------------	-----------------------------

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить сумму арендой платы в месяц 3900,00 руб. с НДС.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА» 2389,89/67,00%	«ПРОТИВ» 36,74/1,03%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00/0,00%
---	------------------------	-------------------------	-----------------------------

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить полномочиями ООО УК «Сибирь» правом от лица собственников на заключение договора арендой придомовой территории с Гусевой Ольгой Михайловной.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА» 2389,89/67,00%	«ПРОТИВ» 36,74/1,03%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00/0,00%
---	------------------------	-------------------------	-----------------------------

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п.2. земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА» 2389,89/67,00%	«ПРОТИВ» 36,74/1,03%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00/0,00%
---	------------------------	-------------------------	-----------------------------

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить использование полученных денежных средств о сдачи в аренду земельного участка в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома с учетом мнения собственников многоквартирного дома.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов/ % от общего числа голосов в доме.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2389,89/67,00%	36,74/1,03%	0,00/0,00%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7: принято**

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 4, дом 5, определить квартиру № 2, дома № 5, микрорайона 4, г.Ачинска.

*Сергеев*

Счетная комиссия:

*Авадьева В.А.*

*Сергеев*  
*Авадьева*