

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 25, микрорайон 4, г. Ачинска, проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«11» сентября 2015г.

Инициатор общего собрания, Турищева Антонина Михайловна, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: микрорайон 4, дом № 25, квартира № 84.

Дата начала голосования: «22» августа 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. «10» сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений - г. Ачинск, микрорайон 4, дом 25, квартира № 84

Дата и место подсчета голосов – «» 2015 года, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 25, квартира № 84

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4697,80 кв.м.

- жилых помещений – 4342,70 кв.м.

- нежилых помещений – 355,10 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью: 3013,57 кв.м. что составляет 64,15 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

*Кворум имеется.*

*Собрание правомочно.*

### Повестка дня:

1. Выбрать членов счетной комиссии: Турищеву Антонину Михайловну, собственника помещения № 84 и Ширунину Марию Ивановну, собственника помещения № 47 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Турищеву Антонину Михайловну – кв. 84;
  - 2.2. Ширунину Марию Ивановну – кв. 47.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Турищеву Антонину Михайловну – кв. 84;
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
8. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.
9. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.
10. По мере накопления денежных средств в ООО УК «Сибирь» по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: № 290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", выполнить следующие виды работ:

- 10.1. Установить в подъездах окна ПВХ;
- 10.2. Установить сейфовые двери в подъездах;
- 10.3. Ремонт подъездов.

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

*Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:*

1. Выбрать членов счетной комиссии: Турищеву Антонину Михайловну, собственника помещения № 84 и Ширунину Марию Ивановну, собственника помещения № 47 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Турищеву Антонину Михайловну – кв. 84;  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
  - 2.2. Ширунину Марию Ивановну – кв. 47.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Турищеву Антонину Михайловну – кв. 84;  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*
8. Утвердить форму акта о выявлении количества проживающих.  
*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*  
*Принято большинство голосов 64,15: %*  
*Голосовали «ЗА»64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

9. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений, в котором выявлены проживающие граждане без регистрации.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов 64,15: %*

*Голосовали «ЗА» 64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

10. По мере накопления денежных средств в ООО УК «Сибирь» по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и после выполнения мероприятий, необходимых для обеспечения безопасного проживания граждан, в соответствии с Постановлениями Правительства РФ: № 290 от 03.04.2013 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», № 491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Госстроя № 170 от 27.09.2003 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", **выполнить следующие виды работ:**

**10.1. Установить в подъездах окна ПВХ;**

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов 64,15: %*

*Голосовали «ЗА» 64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

**10.2. Установить сейфовые двери в подъездах;**

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов 64,15: %*

*Голосовали «ЗА» 64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

**10.3. Ремонт подъездов.**

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов 64,15: %*

*Голосовали «ЗА» 64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00 %*

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

*Количество голосов собственников, решение которых признаны не действительными – 0*

*Принято большинство голосов 64,15: %*

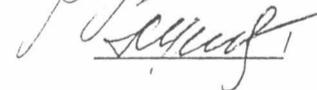
*Голосовали «ЗА» 64,15 %; Против: 0,00 % Воздержался: - 0,00*

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, микрорайона 4, дом 25, на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:



Турищева А.М.



Ширунина М.И.