

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 4, квартал 28, г. Ачинска,  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ачинск

«24» сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания, *Зырянов Николай Лаврентьевич*, являющаяся собственником жилого помещения расположенного по адресу: квартал 28, дом 4, кв. № 25.

Дата начала голосования: «03» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 24.00 ч. « 23 » сентября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Ачинск, квартал 28, дом 4, квартира 25.

Дата и место подсчета голосов – «24» сентября 2015 г., г. Ачинск, квартал 28, дом 4, квартира 25.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2043,00 кв.м.

- жилых помещений – 2043,00 кв.м.

- нежилых помещений – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов

(S – 2043,00 = 100%)

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования собственники, обладающие **67,76 %** голосов (решение которых получены до даты окончания их приема 24.00 ч. (« 23 » сентября 2015 г.)

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Зырянова Николая Лаврентьевича, собственника помещения № Числавлеву Фриду Каспаровну, собственника помещения № 37 и наделить данных лиц полномочиям подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного до
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Зырянова Николая Лаврентьевича – кв. 25;
  - 2.2. Числавлеву Фриду Каспаровну – кв. 37;
  - 2.3. Кайран Светлану Борисовну – кв. 36;
  - 2.4. Ярошук Веру Викторовну – кв. 24;
  - 2.5. Иващенко Светлану Александровну – кв. 12.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Зырянова Николая Лаврентьевича – кв. 25.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации
5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте от имущества в многоквартирном доме
6. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
8. Демонтировать 2 ед. вешалов для сушки белья, на их месте выполнить посадку деревьев и кустарников.
9. За счет денежных средств (в равных долях) домов № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска, накопленных по с «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
  - 9.1. Ремонт отмостки домов № 4 и № 5, квартала 28, г. Ачинска;
  - 9.2. Ремонт замощений пешеходной зоны вдоль выходов из подъездов и прохода между домами № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска (под аркой) на уровне подпорной стены
10. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома квартала 28. г. Ачинска», выполнить:
  - 10.1. Частичный (ямочный) ремонт проезда вдоль дома;
  - 10.2. Установку сейфовых дверей в подъездах;
  - 10.3. Установку новых почтовых ящиков;
  - 10.4. Установку окон ПВХ в подъездах;
  - 10.5. Ремонт подъездов
11. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляк организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Собственники рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Зырянова Николая Лаврентьевича, собственника помещения № 37 и Числавлеву Фриду Каспаровну, собственника помещения № 37 и наделить данных полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
  - 2.1. Зырянова Николая Лаврентьевича – кв. 25;  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
  - 2.2. Числавлеву Фриду Каспаровну – кв. 37;  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
  - 2.3. Кайран Светлану Борисовну – кв. 36;  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
  - 2.4. Ярошук Веру Викторовну – кв. 24;  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
  - 2.5. Иващенко Светлану Александровну – кв. 12.  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Зырянова Николая Лаврентьевича – кв. 25.  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
6. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*  
*Решение принято большинством голосов – 67,76 %*
7. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет  
*Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;*  
*Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;*

Решение принято большинством голосов – 67,76 %

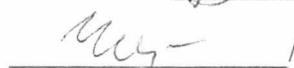
8. Демонтировать 2 ед. вешалов для сушки белья, на их месте выполнить посадку деревьев и кустарников.  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
9. За счет денежных средств (в равных долях) домов № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска, накопленных по с  
«Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
- 9.1. Ремонт отмостки домов № 4 и № 5, квартала 28, г. Ачинска;  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
- 9.2. Ремонт замощений пешеходной зоны вдоль выходов из подъездов и прохода м  
домами № 4 и № 5 квартала 28, г. Ачинска (под аркой) на уровне подпорной стены  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
10. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома  
квартала 28, г. Ачинска», выполнить:
- 10.1. Частичный (ямочный) ремонт проезда вдоль дома;  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
- 10.2. Установку сейфовых дверей в подъездах;  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
- 10.3. Установку новых почтовых ящиков;  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
- 10.4. Установку окон ПВХ в подъездах;  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
- 10.5. Ремонт подъездов  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %
11. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников в управляющ  
организацию ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.  
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 0;  
Голосовали: «ЗА» - 67,76 %; «Против» - 0,00%; «Воздержался» - 0,00%;  
Решение принято большинством голосов – 67,76 %

**Приложение:** Расчет голосов к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ачинск, квартал 28, дом 4, на 1 л. в 1 экз.

Счетная комиссия:



/ Зырянов Н.Л.



Числавлева Ф.К.