#### УТВЕРЖДЕНА Приказом ФНС России от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

Оощес	ство с ограниченнои ответственностью
управ	ляющая компания "Центр управления
MKJ	Ц", ИНН/КПП 2443021892/2443010 <b>0</b> 1
	(реквизиты налогоплательщика
	(реквизиты налогоппательщика (представителя):
-	полное наименование организации,
•	полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И	

#### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган —	ИФНС N	º 2443 (2443)	настоящим документом подтверждает, что					
палоговый орган —	(наименование и	(наименование и код налогового органа)		дим документом по	діверлдает, что			
Общество с ограниченн	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Центр управления МКД", ИНН/КПП 2443021892/244301001							
(полное на	именование организа	ации, ИНН/КПП; Ф.И.О. ин, ИНН (при н		редпринимателя (физиче	ского лица),			
представил(а)	18.03.2019	В	00.00.00	налоговую де	кларацию (расчет)			
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2018 г.								
в файле (файлах)	NO_BUHOTO 6B75CA6D8F	CH_2443_2443_244302 2D	189224430100	1_20190318_04809A5	50-EAE9-594B-95BC-			
			(наименовани	е файла)				
в налоговый орган		V	IΦHC № 2443(24	43)				
в налоговый орган _				огового органа)				
которая поступила	18.03.2019	и принята нало органом	ГОВЫМ	18.03.2019	регистрационный			
номер	60596580							
Должностное лицо ифнс м	2443							
(наименование нал	погового органа)	(подпис	·)	(0	PNO)			

Электронная подпись

Межрайонная ИФНС России № 4 по Красноярскому краю

Владелец сертификата: *Начальник инспекции Дубицкая Татьяна Владимировна* Серийный номер сертификата: *0EAA6D9F36A0D380E811EB493AF11E5A* 

Сообщения об ошибке/предупреждении	Отчет принят.
Дата приёма отчёта:	18/03/2019 14:41:34
Идентификатор организации:	30468189
Имя файла с отчётом:	NO_BUHOTCH_2443_2443_021892244301001_20190318_04809A50-EAE9-594B-95BC-6B75CA6D8F2D_eeb12595-39c9-4568-971f- a3d94482e60b.xml
Дата передачи файла:	18/03/2019 14:36:51
Список форм:	Бухгалтерский отчет



инн 2 4 4 3 0 2 1 8 9 2 кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 1



Форма по КНД 0710099

#### Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

Отчетный период (код)

3 4

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ МКД"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС)

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

З 1 . 0 3 . 2 0 1 9

3 2 . 1

3 0 4 6 8 1 8 9

6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

на 12 страницах

с приложением документов или их копий на

листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 — руководитель

2 – уполномоченный представитель

МАЧЕХИН

СЕРГЕЙ

МИХАЙЛОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 78.

Наименование документа. подтверждающего полномочия представителя Заполняется работником налогового органа Сведения о представлении документа ......

Данный документ представлен (код)

на : : страницах

в составе (отметить знаком V)

 0710001
 0710002

 0710003
 0710004

 0710005
 0710006

Фамилия, И. О.\*

Подпись



<sup>\*</sup> Отчество при наличии.

<sup>\* \*</sup> При наличии.



инн 2 4 4 3 0 2 1 8 9 2 кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 2



#### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 6 2 1 5 0

Субъект Российской Федерации (код) 24

Район

Город

АЧИНСК Γ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.)

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН МКР

Номер дома (владения)

3 4

Номер корпуса

(строения)

25 Номер офиса



# инн $2\ 4\ 4\ 3\ 0\ 2\ 1\ 8\ 9\ 2$ кпп $2\ 4\ 4\ 3\ 0\ 1\ 0\ 0\ 1\$ стр. $0\ 0\ 3$



#### Форма по ОКУД 0710001

#### Бухгалтерский баланс

#### АКТИВ

Пояснения	наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	і. внеоборотные активі	Ы			
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	34779	38615	38585
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
<del></del>	Финанс <del>ов</del> ые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			<del></del>
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	34779	38615	38585
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1921	1469	1217
	Налог на добавленную стоимост по приобретённым ценностям	ь 1220	219		
	Дебиторская задолженность	1230	68041	62497	70700
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквиваленгов)	1240		·	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23144	12091	4375
	Прочие оборотные активы	1260	227	3 4 3	467
	Итого по разделу II	1200	93552	76400	76759
	БАЛАНС	1600	128331	115015	115344





кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 4



b01e 005a 5104 632d 0447 e4ba 9baa 1bf0

### ПАССИВ

1 Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
l	2	3	4	5	6
	<b>ПІ. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)		2 0	2 0	2 0
	Собственные акции, <sub>2</sub> выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36952	21962	20952
	Итого по разделу III	1300	36972	21982	20972
I	II. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВА	ние 3			
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущест	1360 ва			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV	долгосрочные обязате	ЛЬСТВА			
	Заемные средства	1410			
<del></del>	Отложенные налоговые обязательства	1420			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450		-	
	Итого по разделу IV	1400			





инн 2443021892 кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 5



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>v.</b>	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕ.	<b>ІЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1510			
<del></del>	Кредиторская задолженность	1520	46813	57426	61989
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	Прочие обязательства	1550	44546	35607	32383
	Итого по разделу V	1500	91359	93033	94372
	БАЛАНС	1700	128331	115015	115344



Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.



инн 2443021892 кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 6

5d27 bca2 5101 93fe 4d3e ccb7 b9ab 627c

#### Отчет о финансовых результатах

#### Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя 2		За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	3 2110	423457	399180
<u></u>	Себестоимость продаж	2120	(394333)	(392494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29124	6686
	Коммерческие расходы	2210		
-	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29124	6686
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	55126	42141
	Прочие расходы	2350	(64790)	(43904)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19460	4923
	Текущий налог на прибыль	2410	(4230)	(1153)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15230	3770
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15230	3770
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокуппый финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





кпп  $2\ 4\ 4\ 3\ 0\ 1\ 0\ 0\ 1\$  стр.  $0\ 0\ 7$ 



#### Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

#### 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на .					
2 0				20952	20972
		(ПРЕДЫДУІ	ший гол)		
Увеличение капитала -	- всего: (3210)	1111 20,400,401	ц году		
				3770	3770
ŭ				3 7 7 0	5770
в том числе: чистая прибыль (32	11)			3770	3770
переоценка имущес	ства (3212)				
доходы, относящие на увеличение капи	ся непосредственно тала (3213)				
дополнительный вь	-				
увеличение номина	льной стоимости акц				
	дического лица (3216	5)			
Уменьшение капитала				(2760)	(2760)
в том числе: убыток (3221)					
переоценка имущес	ства (3222)				
на уменьшение кап	еся непосредственно итала (3223) пальной стоимости ак			(2760)	(2760)
уменьшение количе	ества акций (3225)				
реорганизация юри	дического лица (3226	5)			
дивиденды (3227)					
Изменение добавочно	ого капитала (3230)				
Изменение резервного	о капитала (3240)				_





кпл 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 8



Пераспределенная Собственные акции, Уставный прибыль (непокрытый Итого Лобавочный капитал Резервный капитал выкупленные капитал у акционеров убыток) 6 Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) 21962 21982 (ОТЧЕТНЫЙ ГОД) Увеличение капитала – всего: (3310) 15230 15230 в том числе: 15230 15230 чистая прибыль (3311) переоценка имущества (3312) доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) дополнительный выпуск акций (3314) увеличение номинальной стоимости акций (3315) реорганизация юридического лица (3316) Уменьшение капитала - всего: (3320) (240) в том числе: убыток (3321) переоценка имущества (3322) расходы, относящиеся непосредственно (240) (240)на уменьшение капитала (3323) уменьшение номинальной стоимости акций (3324) уменьшение количества акций (3325) реорганизация юридического лица (3326) дивиденды (3327) Изменение добавочного капитала (3330) \_\_\_\_\_\_\_ Изменение резервного капитала (3340) Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300) 36952 36972





### инн 2443021892

кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 0 9



#### 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

	Изменение капитала за предыдущий год					
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибы: (убытка)	ш за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года	
1	2	3	4	5	6	
Капитал – всего:						
до корректировок	3400 -					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики						
исправлением оппибок	3420 -					
после корректировок	3500 -					
в том числе:						
нераспределенная прибыл: (непокрытый убыток):	Ь					
до корректировок	3401 -					
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики	3411 -					
исправлением ошибок	3421 -					
после корректировок	3501 -					
по другим статьям капитал	1:					
до корректировок	3402 -					
корректировка в связи с	::					
изменением учетной политики	3412 -					
исправлением ошибок	3422 -					
после корректировок	3502 -					
3. Чистые активы						
Наименование показателя	Код строки		декабря 1020 года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
1	2		3	4	преовоущему 5	
Чистые активы	3600	3	6972	21982	20972	





кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. О 1 0



#### Отчет о движении денежных средств

#### Форма по ОКУД 0710004

OI IOI O ADMINISTRA		городога	Форма по ОКУД 0/10004
Наименование показателя	Код ст <b>р</b> оки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций Поступления – всего	4110		1160138
в том числе:		110/010	110010
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	469845	438462
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	667695	721676
Платежи – всего	4120	(1126487)	(1152422)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(292571)	(286646)
в связи с оплатой труда работников	4122	(97140)	(86048)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(2070)	(2055)
прочие платежи	4129	(734706)	(777673)
Сальдо денежных нотоков от текущих операций	4100	11053	7716
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:	1210		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		<del></del>





к рублю

### инн 2443021892

кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 1 1



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций	2	3	7
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату ди <del>ви</del> дендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11053	7716
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12091	4375
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23144	12091
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению	4490		





### инн 2 4 4 3 0 2 1 8 9 2 кпп 2 4 4 3 0 1 0 0 1 стр. 0 1 2



#### Отчет о целевом использовании средств

#### Форма по ОКУД 0710006

<b>Наименование показателя</b> 1	Код строки <sup>2</sup>	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств па начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6 <b>22</b> 0		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250	1703	21964
Всего поступило средств	6 <b>2</b> 00	1703	21964
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия в том числе:	6310		
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе: расходы, связанные с оппатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350	(1703)	(21964)
Всего использовано средств	6300	(1703)	(21964)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

